

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

(ฉบับปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง)



โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์

ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์

วันที่ 16 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2568 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายพีระ เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย นักวิชาการด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พี 19/002
นายวรวิทย์ เหล่าตระกูล	นักวิชาการด้านคุณภาพอากาศ	วรวิทย์
นางสาวโสภิตา ประสาทพร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	โสภิตา ประสาทพร
นางสาวณัฐพร โปเซ่ง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ณัฐพร โปเซ่ง

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

ชื่อโครงการ	เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด 1055/42 อาคารสเตท ทาวเวอร์ กรุงเทพฯ ชั้น 15 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9699 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549
- ได้รับความเห็นชอบในรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2552 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บทที่ 1

บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-5
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-8
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสืออนุญาตประกอบกิจการของโครงการและหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1	ผังที่ตั้งโครงการและแผนที่โดยสังเขป
1.2-2	แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ
3.2.1-1	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2.2-1	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพการใช้ประโยชน์อาคารสเตท ทาวเวอร์ ในเดือนพฤศจิกายน 2568
2.2-1	ถังน้ำสำรอง
2.2-2	ห้องพักมูลฝอยรวม
2.2-3	ภาชนะรองรับมูลฝอย
2.2-4	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
2.2-5	ห้องพักกากไขมัน (ปรับอากาศ)
2.2-6	การตรวจสอบกากไขมันและกากตะกอน
2.2-7	ร่างระบายน้ำรอบโครงการ
2.2-8	ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
2.2-9	ป้ายสัญญาณจราจรบอกทิศทางการเดินรถ
2.2-10	กระจกโค้งบริเวณทางแยก
2.2-11	ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก
2.2-12	ป้ายชื่ออาคาร
2.2-13	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
2.2-14	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร
2.2-15	ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก
2.2-16	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก
2.2-17	บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ส่วนอาคารชุด)
2.2-18	กล่องรับความคิดเห็น (ส่วนอาคารชุด)
2.2-19	เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ส่วนอาคารชุด)
2.2-20	ระบบ Key Card
2.2-21	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
2.2-22 ลิฟต์โดยสาร (ส่วนโรงแรม)	2-16
2.2-23 ลิฟต์โดยสาร (ส่วนอาคารชุด)	2-16
2.2-24 จุติรวมพลของโครงการ	2-16
2.2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	2-16
2.2-26 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	2-17
2.2-27 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-18
3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.2.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-15

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.1-1 สรุปความเป็นมาของโครงการ	1-3
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ ระยะดำเนินการของโครงการอาคารสเทพ ทาวเวอร์ ปี 2568	1-9
2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา	3-9
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-18

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน

อาคารสเตท ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เดิมชื่ออาคาร อาร์ ซี เค ทาวเวอร์ ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารสูง 63 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น เพื่อใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 998/2533 วันที่ 11 ตุลาคม 2533 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นส่วนพาณิชย์ พักอาศัย และจอดรถยนต์ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 1273/2535 วันที่ 29 ตุลาคม 2535 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) และต่อมาได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท ไรย์ล เจริญกรุง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สีลม พรี่เซียส ทาวเวอร์ จำกัด) เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2537

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 98/2543 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2543 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) เพื่อดำเนินการเป็นอาคารตึก 63 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (จำนวนห้องพัก 1,332 ห้อง) และต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) ภายใต้ชื่อ “อาคารชุด อาร์ ซี เค ทาวเวอร์” ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2543 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ ซี เค ทาวเวอร์” ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2544 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัท จากบริษัท ไรย์ล เจริญกรุง จำกัด เป็นบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2545 และต่อมาในปี 2549 ได้มีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในชั้นที่ 51-60 จากห้องชุดพักอาศัยมาเป็นโรงแรมจำนวน 196 ห้อง โดยได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9699 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549 (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1) และเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2549 โครงการได้รับอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามแบบ อ.5 เลขที่ ป.12/2549 (เอกสาร 1-7 ในภาคผนวกที่ 1) เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม (196 ห้อง) ในชั้นที่ 51-60 และได้รับอนุญาตเปิดโรงแรม 196 ห้อง จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตที่ 1/2550 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550 (เอกสาร 1-8 ในภาคผนวกที่ 1) ภายใต้ชื่อ “เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์”

ต่อมาในปี 2552 โครงการได้มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารอีกครั้ง (ครั้งที่ 2) เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในชั้นที่ 21-26 และชั้นที่ 61-62 ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยเป็นโรงแรมจำนวน 221 ห้อง และได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2552 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552 (เอกสาร 1-9 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 63/2555 ซึ่งได้รับอนุญาตจำนวนห้องพัก 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2560 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1) ภายใต้ชื่อ “เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์ ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว” จากนั้นโครงการได้ให้บริษัท อาร์อาร์บี กรุ๊ป ไพรวาท จำกัด เข้ามาดำเนินการในส่วนของโรงแรม และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 2/2560 ซึ่งได้รับอนุญาตจำนวนห้องพัก 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565 (เอกสาร 1-11 ในภาคผนวกที่ 1) และต่อมาได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 20/2565 ซึ่งได้รับอนุญาตจำนวนห้องพัก 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2570 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1)

ต่อมาโครงการได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัท จากบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 จากนั้นโครงการให้บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด เข้ามาดำเนินการในส่วนของโรงแรม และได้รับอนุญาตโอน/รับโอน ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 20/2565 ซึ่งได้รับอนุญาตจำนวนห้องพัก 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2570 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) ภายใต้ชื่อ “เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์ ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว” สรุปความเป็นมาของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.1-1

ปัจจุบันอาคารสเตท ทาวเวอร์ มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 915 ห้อง ห้องพักโรงแรม 410 ห้อง (ห้องพักโรงแรมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 จำนวน 196 ห้อง และครั้งที่ 2 จำนวน 221 ห้อง รวมห้องพักส่วนโรงแรมที่เสนอไว้ใน EIA เท่ากับ 417 ห้อง) พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่พลาซ่า และพื้นที่จอดรถ ซึ่งได้จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณา ตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จำนวน 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน)

ตารางที่ 1.1-1 สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	เดือน ปี	ชื่อบริษัทผู้ประกอบการ	การดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง
1.	11 ต.ค. 2533	บริษัท สิลม พรี่เซียส ทาวเวอร์ จำกัด	- ได้รับอนุญาตทำการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ชั้นฐานรากของอาคาร 63 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น) 1 หลัง เพื่อใช้พักอาศัย จากกรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตเลขที่ 998/2533	เอกสาร 1-1
2.	29 ต.ค. 2535	บริษัท สิลม พรี่เซียส ทาวเวอร์ จำกัด	- ได้รับอนุญาตทำการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เป็นตึก 63 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์-พักอาศัย-จอดรถยนต์ จาก กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตเลขที่ 1273/2535	เอกสาร 1-2
3.	5 ต.ค. 2537	บริษัท สิลม พรี่เซียส ทาวเวอร์ จำกัด	- จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด	-
4.	2 ก.ค. 2543	บริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด	- ได้รับใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.6) เป็นอาคารตึก 63 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง (จำนวนห้องพัก 1,332 ห้อง) เพื่อใช้เป็นพาณิชย์-พักอาศัย-จอดรถยนต์ ที่จอดรถ จำนวน 1,844 คัน จากกรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตเลขที่ 98/2543	เอกสาร 1-3
5.	28 ธ.ค. 2543	บริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด	- จดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) จากกรุงเทพมหานคร ตามทะเบียนเลขที่ 1/2544 ในชื่อ “อาคารชุด อาร์ ซี เค ทาวเวอร์”	เอกสาร 1-4
6.	5 ม.ค. 2544	บริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด	- จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) จาก กรุงเทพมหานคร ตามทะเบียนเลขที่ 1/2544 ในชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ ซี เค ทาวเวอร์”	เอกสาร 1-5
7.	14 พ.ย. 2545	บริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด	- จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	-
8.	15 พ.ย. 2549	บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	- ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสแตท ทาวเวอร์ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในชั้น 51-60 จากห้องชุดพักอาศัย มาเป็นโรงแรม จำนวน 196 ห้อง จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009/9699	เอกสาร 1-6
9.	28 ธ.ค. 2549	บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	- ได้รับอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เป็นตึก 63 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (196 ห้อง) ในชั้นที่ 51-60 จาก กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตเลขที่ ป.12/2549	เอกสาร 1-7
10.	20 ก.พ. 2550	บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	- ได้รับอนุญาตเปิดโรงแรม 196 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 ก.พ 2550 ถึง 19 ก.พ 2555 จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 1/2550	เอกสาร 1-8

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	เดือน ปี	ชื่อบริษัทผู้ประกอบการ	การดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง
11.	24 ส.ค. 2552	บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	- ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2) เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในชั้น 21-26 และ 61-62 จากห้องชุดพักอาศัยมาเป็นโรงแรม จำนวน 221 ห้องจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6414	เอกสาร 1-9
12.	27 ก.พ. 2555	บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	- ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 ก.พ. 2555 ถึง 19 ก.พ. 2560 จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 63/2555	เอกสาร 1-10
13.	15 ก.พ. 2560	บริษัท อาร์อาร์พี กรุ๊ป ไพรวาท จำกัด	- ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 ก.พ. 2560 ถึง 19 ก.พ. 2565 จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 2/2560	เอกสาร 1-11
14.	9 ก.พ. 2565	บริษัท อาร์อาร์พี กรุ๊ป ไพรวาท จำกัด	- ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 ก.พ. 2565 ถึง 19 ก.พ. 2570 จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 20/2565	เอกสาร 1-12
15.	19 พ.ค. 2568	บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	- จัดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด	-
16.	10 มิ.ย. 2568	บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด	- ได้รับอนุญาตโอน/รับโอน ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) 410 ห้อง ตั้งแต่วันที่ 20 ก.พ. 2565 ถึง 19 ก.พ. 2570 จากกระทรวงมหาดไทย ตามใบอนุญาตเลขที่ 20/2565	เอกสาร 1-12

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 5 ไร่ 1 งาน 53.1 ตารางวา หรือ 8,612.40 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง 63 ชั้น ชั้นโถม 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น สูงจากพื้นดินประมาณ 222.30 เมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (แบบให้กรรมสิทธิ์และแบบพักอาศัยให้เช่า) พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม โรงแรม และที่จอดรถ (รูปที่ 1.2-2)

2) กิจกรรมภายในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

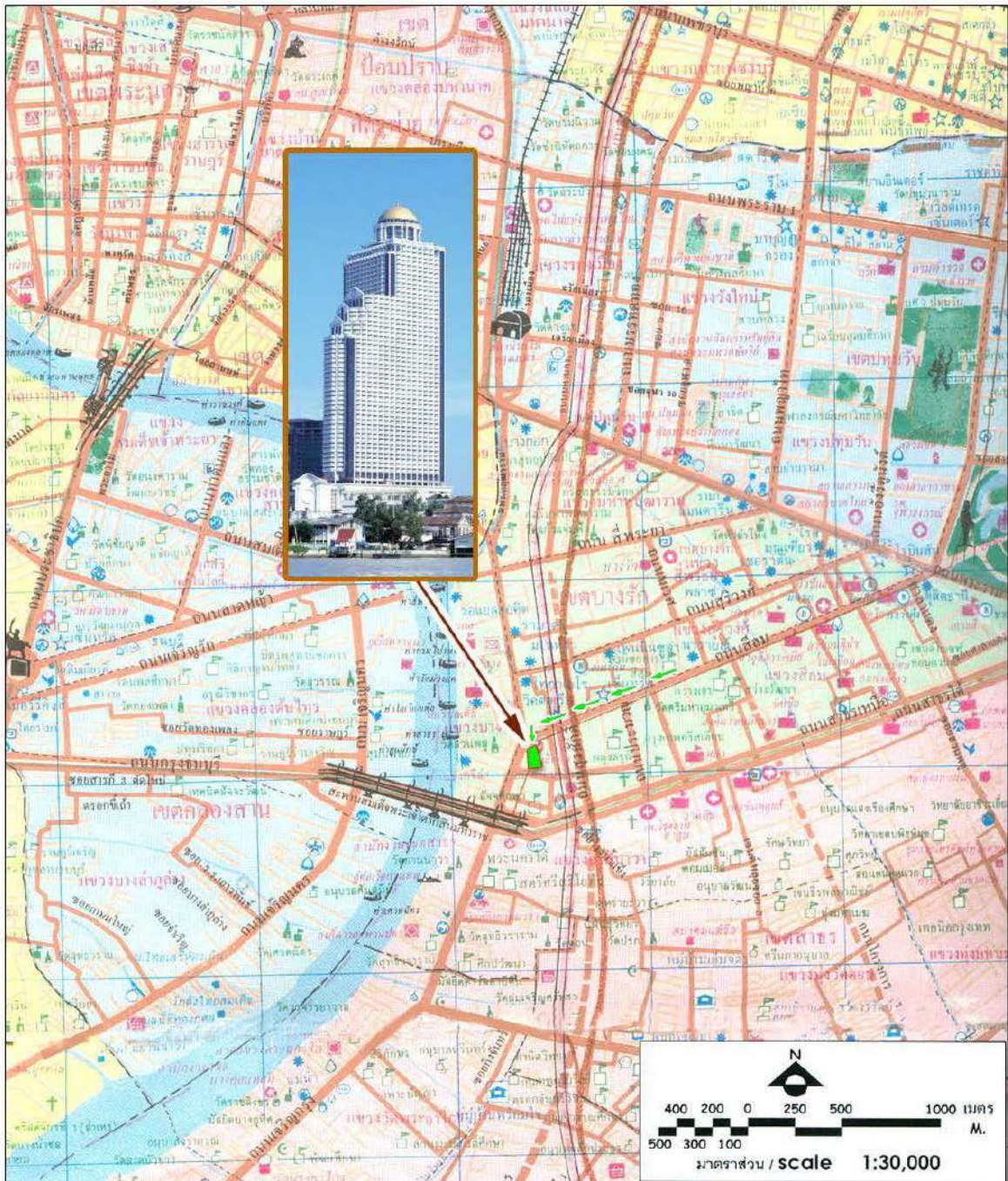
น้ำเสียของโครงการที่ต้องบำบัดมีปริมาณรวม 1,153 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ปริมาณสูงสุดจากการประเมินไว้ในรายงาน EIA) ได้มาจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียสองแหล่งด้วยกัน คือ น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม (ห้องชุดพักอาศัย โรงแรม และน้ำล้างห้องมูลฝอย) และน้ำเสียมาจากครัว (ห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม) โดยน้ำเสียจะถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบ SBR (Sequencing Batch Reactor) ที่ประกอบด้วย ถังปรับสมดุล ถังปฏิกิริยา SBR 4 ถัง ถังย่อยตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้น จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบออกไปไว้ในถังเก็บตะกอน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่โครงการได้ว่าจ้างเข้ามารับไปกำจัดต่อไป

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำภายในอาคาร และการระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยการระบายน้ำภายในอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน ซึ่งการระบายน้ำเสียภายในอาคารนั้น น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาดต่างๆ และแบ่งออกเป็น Line น้ำเสียจากแต่ละ Line ก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในอาคารจะถูกระบายออกจากห้องพักแต่ละห้องด้วยท่อขนาดเล็ก ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรวมแล้วลงสู่บ่อพักและรางระบายน้ำฝนที่อยู่รอบๆ โครงการเพื่อระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อไป และในส่วนของ การระบายน้ำภายนอกอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดต่างๆ และบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกได้ 2 ด้าน คือ ทางถนนศรีเวียงและถนนสีลม สำหรับการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางรัก

- การกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ปริมาณสูงสุดจากการประเมินไว้ในรายงาน EIA) โครงการมีการเก็บรวบรวมโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามส่วนต่างๆ ลงในถุงดำมัดปากถุงให้แน่นหนาแล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนไปกำจัด



ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเทททาวเวอร์ (ครั้งที่ 2), 2552

รูปที่ 1.2-1 ผังที่ตั้งโครงการและแผนที่โดยสังเขป



ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตททาวเวอร์ (ครั้งที่ 2), 2552

รูปที่ 1.2-2 แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตามมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ตามมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ โดยสรุปเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมาเพื่อพิจารณาแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) นำเสนอต่อบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ ระยะดำเนินการของโครงการอาคารสเตท ทาวเวอร์ ปี 2568

การดำเนินงาน	ความถี่	แผนการดำเนินงาน													
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	
1. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม															
1.) คุณภาพน้ำ															
- คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบน้ำเสีย	1 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
- คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบน้ำเสีย	1 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
- น้ำสระ้วยน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2.) น้ำใช้	1 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
3.) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
4.) การจัดการขยะมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
5.) การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน	1 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
6.) ระบบป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	3 เดือน/ครั้ง														
7.) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี					● ●						● ●			
3. การจัดทำรายงาน	2 ครั้ง/ปี							● ●						● ●	

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
● ผลการดำเนินงาน (Actual)

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นห้องชุดพักอาศัย ห้องพักโรงแรม พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่พลาซ่า และพื้นที่จอดรถภายในอาคาร สภาพโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2568 แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพการใช้ประโยชน์อาคารสเตท ทาวเวอร์ ในเดือนพฤศจิกายน 2568

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคมขนส่ง
- 2) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
1.2 ฝุ่นและเสียง (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพบนบก (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
2.2 ชีวภาพในน้ำ (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. รมรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำไว้ในโครงการ	-	เอกสารแนบ 2-1 ภาพที่ 2.2-4
2. เลือกติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโรงแรม	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	-	-
3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุรวมไม่น้อยกว่า 4,211 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-1
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) หากพบการชำรุด จะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ - ในส่วนของโรงแรมทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟ และมีการเปลี่ยนหลอดไฟที่ใช้โดยลดขนาดวัตต์ และลดจำนวนการติดตั้งหลอดไฟลง เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและคงความสวยงามเช่นเดิม เป็นต้น - โครงการมีนโยบายในการประหยัดไฟโดยให้พนักงานปิดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ ในช่วงเวลาพักกลางวัน ตั้งแต่เวลา 12.00 น.- 13.00 น. และปิดแอร์ช่วงก่อนเลิกงานครึ่งชั่วโมงทุกวัน 	-	เอกสารแนบ 2-1 ภาพที่ 2.2-4
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีฝ่ายช่างควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	<ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนของอาคารชุดได้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เช่น หลอดตะเกียบ และมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ ปิดแอร์ระหว่างพักกลางวันและหลังจากใช้งาน เป็นต้น - ในส่วนของโรงแรมได้มีการเปลี่ยนหลอดไฟที่ใช้ โดยลดขนาดวัตต์และมีการเปิดไฟแบบเว้นจุดเพื่อประหยัดพลังงาน 	-	-
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบความร้อนของระบบสายไฟฟ้า โดยประสานกับทางไฟฟ้าในการเข้ามาตรวจสอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาดต่างๆ ให้มีจำนวนเพียงพอ วางตามจุดต่างๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนของอาคารชุดจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท และจัดวางตามชั้นต่างๆ เพื่อรวบรวมขยะจากห้องพัก - ในส่วนของโรงแรมมีการจัดวางถังขยะไว้ภายในห้องพัก และมีแม่บ้านของโรงแรมจัดเก็บขยะจากห้องพัก แล้วนำขยะไปคัดแยกใส่ลงในถังขยะแต่ละประเภท - บริเวณส่วนสำนักงานและลานจอดรถของโรงแรมจะจัดวางถังขยะไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานร่วมกันคัดแยกขยะก่อนทิ้ง 	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>2. ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนของอาคารชุด ได้มีการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่มีถุงดำอยู่ภายใน แล้วมัดปากถุงดำให้แน่นสนิทก่อนขนย้ายไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางรัก - ในส่วนของโรงแรม แม่บ้านของโรงแรมจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักทุกห้องใส่ในถุงดำ แล้วมัดปากถุงก่อนขนย้ายไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางรัก 	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ) 3. การเก็บขนมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณเกิน 3 ส่วน 4 ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่กำกับดูแลการเก็บรวบรวมขยะ ซึ่งเก็บรวบรวมใส่ใน ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยแตกแล้วปิดปากถุง ให้แน่น จากนั้นนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม แล้วรอการจัดเก็บ ของสำนักงานเขตบางรัก	-	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2-4
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 2.4x9x4.31 เมตร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยเปียกและ ห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-2
5. ล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมผ่านบ่อเกรอะ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดหลังจากที่สำนักงานเขตบางรัก มาเก็บขน และน้ำจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่าน บ่อเกรอะ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ และบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	-
2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	บทที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคเข้ามาดูและระบบบำบัด เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูและระบบ บำบัดน้ำของโครงการ	-	เอกสารแนบ 2-5
4. ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)	-	เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-5
5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บ กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	- โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนมาทำการเก็บกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	เอกสารแนบ 2-6
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมัน และให้ทำการดักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่น แล้วนำไปทิ้ง ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมัน และทำการดักกากไขมันใส่ถุงดำเก็บไว้ในห้องขยะเปียกเพื่อลดกลิ่นรบกวน รอการขนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูและระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการ แก้ไข	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูและระบบระบายน้ำของ โครงการหากพบการชำรุดจะมีการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 2-12
2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร กระดานหมุนสะท้อนแสง กระຈกโค้ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกโครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุและถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือ แก้ไขอุปกรณ์เหล่านั้นทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนจราจรต่างๆ เช่น กระຈกโค้งไว้ในพื้นที่ โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ และมีการติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 2. ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรมพร้อมลูกศรแสดงทิศเข้าออกโครงการ และโคมไฟส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรม พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และมีดวงไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13
3. ห้ามผู้มาใช้บริการโครงการจอดรถยนต์บริเวณริมถนนโดยรอบ โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอ และควบคุมดูแล ไม่ให้ผู้ให้บริการจอดรถยนต์ไว้บริเวณริมถนนของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ ขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความ สะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ ขณะเข้าสู่อาคารจอดเพื่อความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16
5. จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะลูกค้าโรงแรม ลูกค้าพลาซ่า และ ผู้พักอาศัยในส่วนของห้องชุดพักอาศัยแยกจากกัน อย่างชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับลูกค้าโรงแรม ลูกค้าพลาซ่า และผู้พักอาศัยไว้ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1. การประชาสัมพันธ์ข่าวสาร			
1.1 จัดทำเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแจกตาม ห้องพักและติดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีการติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล เพื่อสื่อสารและแจ้งข้อมูลข่าวสารกับทางผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17
1.2 ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลส่วนของอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2. การเข้า-ออกของบุคคลภายนอกบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลิฟต์ ส่วนห้องพักอาศัย และการดูแลรักษา ความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อย 2.1 เข้มงวดการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก โดยจัดให้ มีเคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแสดง บัตรประจำตัวประชาชน และแจ้งให้บุคคลที่จะ ติดต่อก่อนทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก ส่วนโรงแรม และบริเวณทางเข้า-ออก ส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณ หน้าลิฟต์เพื่อตรวจบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่จะมาติดต่อให้แลกบัตร ก่อนเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-19
2.2 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ ทางเข้าลิฟต์ และ เดินตรวจความเรียบร้อยทั่วโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณต่างๆ ที่กำหนด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-19
2.3 มีระบบ Key Card ก่อนเข้าสู่ลิฟต์	- ทางเข้า-ออกบริเวณลิฟต์ส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดใช้ระบบ Key Card	-	ภาพที่ 2.2-20
2.4 มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตาม บริเวณต่างๆ อย่างทั่วถึงและครอบคลุมทุกพื้นที่	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุด ต่างๆ พื้นที่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21
2.5 จัดให้มีลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนห้องพักชุดอาศัย โรงแรม และพาณิชยกรรมแยกส่วนกัน เพื่อความ เรียบร้อยและเป็นส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับส่วนของอาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม แยกส่วนการใช้งานออกจากกัน	-	ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ดูแลรักษาความสะอาดถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการ แพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-16
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ตามแนวทางกฎข้อบังคับต่างๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard)	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร และ จัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-25
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษา เชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อย่างต่อเนื่อง หากพบการ ใช้งานไม่ได้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-26 เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-7
3. ติดป้ายแสดงคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจะมีการติดป้ายแสดงคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้อุปกรณ์ ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-25
4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 980 ลบ.ม.	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-1
5. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับ สถานดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ทำการฝึกซ้อมในส่วนอาคารชุดและส่วนของโรงแรม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568	-	เอกสารแนบ 2-8 เอกสารแนบ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ ออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉิน แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ต่างๆ	-	เอกสารแนบ 2-8
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และยามรักษาการณ์ โดยโครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ล่าสุดทำการฝึกซ้อมในส่วนของอาคารชุดและส่วนของโรงแรม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568	-	เอกสารแนบ 2-9
8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงเป็นประจำทุก ล่าสุดทำการฝึกซ้อมในส่วนของอาคารชุดและส่วนของโรงแรม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568	-	เอกสารแนบ 2-9
9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจะมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงและหน่วยงานอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานในพื้นที่ใกล้เคียงไว้เพื่อติดต่อได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ			
1. ปลูกไม้ประดับและไม้ดอกเป็นกระถางในบริเวณที่สามารถ จัดวางได้ภายในอาคารโครงการเพื่อความสวยงาม	- โครงการมีการปลูกไม้ประดับบริเวณส่วนจัดเลี้ยงและบริเวณ ข้างสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27
2. ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกไว้แล้วให้สวยงาม และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซม ในส่วนที่ตาย	- โครงการมีการดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ และมีการปลูก ซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	-	-
3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มี สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการ ให้มีสภาพดี และสวยงาม	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างชั้นล่างและบนอาคาร บางส่วน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความร่มรื่น	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างชั้นล่าง และบนอาคารบางส่วน เช่น บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ พื้นที่ห้องอาหาร ส่วนจัดเลี้ยง และตาม แนวรั้วชั้นล่างของโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ความร่มรื่นแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-27



ภาพที่ 2.2-1 ถังน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-2 ห้องพัสดุรวม



ถังขยะบริเวณลานจอดรถของโรงแรม



ถังขยะส่วนสำนักงานของโรงแรม

ภาพที่ 2.2-3 ภาพขณะรับมุลฝอย



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
และพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักกางไชนัน (ปรับอากาศ)



ภาพที่ 2.2-6 การตรวจสอบกากไชนันและกากตะกอน



ภาพที่ 2.2-7 รางระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



ภาพที่ 2.2-9 ป้ายสัญญาณจราจรบอกทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2.2-10 กระจกโค้งบริเวณทางแยก



ภาพที่ 2.2-11 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-12 ป้ายชื่ออาคาร



ภาพที่ 2.2-13 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-15 ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-17 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
(ส่วนอาคารชุด)



ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
(ส่วนอาคารชุด)



ภาพที่ 2.2-19 เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(ส่วนอาคารชุด)



ภาพที่ 2.2-20 ระบบ Key Card



ภาพที่ 2.2-21 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-22 ลิฟต์โดยสาร (ส่วนโรงแรม)



ภาพที่ 2.2-23 ลิฟต์โดยสาร (ส่วนอาคารชุด)



ภาพที่ 2.2-24 จุดรวมพลของโครงการ



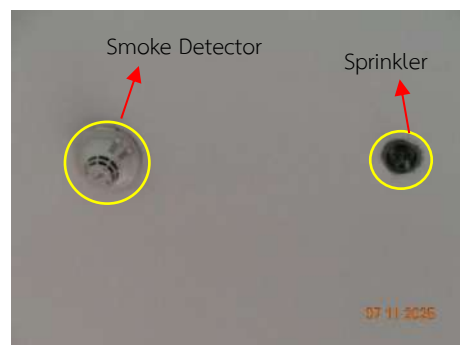
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Hose



อุปกรณ์ตรวจจับควัน และ Sprinkler

ภาพที่ 2.2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ถังดับเพลิงเคมี



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Pump (ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-25 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



พื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนจัดเลี้ยง



พื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวแนวรั้วของทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-27 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ระบบป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน เข้าระบบบำบัด น้ำเสีย	- บ่อปรับสภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD ₅ 3. Total Suspended Solids 4. TKN 5. Grease & Oil	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทั้งก่อนเข้าและหลังจากจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสารแนบ 4-1
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลัง ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD ₅ 3. Total Suspended Solids 4. TKN 5. Grease & Oil	1 ครั้ง/เดือน			
1.3 สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine 3. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการ ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น pH ที่มีค่าต่ำ กว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียด แสดงในหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสารแนบ 4-2
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ น้ำใช้ตามแผนการตรวจสอบการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)	-	เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-3

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำ บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างประจำวัน และได้แจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเพื่อไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2-4
5. การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน	- กากไขมัน - กากตะกอน	วันละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักกากไขมันในถังดักทุกวัน แล้วทำการรวบรวมมาเก็บไว้ยังห้องเก็บกากไขมันเพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่ทางโครงการได้ว่าจ้างเก็บไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับกากตะกอนในถังเก็บตะกอนจะมีบริษัทเอกชนมาทำการสูบน้ำตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 2-6
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	-	ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-26 เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) เป็นประจำ	-	เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-11
	3. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีภัย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-25
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและจัดบันทึกผลการตรวจสอบตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-26 เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-7
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	ทุก 3 เดือน			
	- Fire Pump	- ระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟภายในตึกอยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง ซึ่งโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-25
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ที่พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ข้อเสนอแนะและข้อความคิดเห็น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณภายในโครงการ เพื่อประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ข้อเสนอแนะ และข้อความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย โดยจากการติดตามตรวจสอบในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียน	-	ภาพที่ 2.2-18

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย) และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย) ระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, TSS, TKN และ Grease & Oil มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
1. pH	ตรวจวัดทันที	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
2. BOD ₅	Grab Sampling	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	
3. TSS	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (2540 D.)	
4. TKN	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500- N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500- NH ₃ C.)	
5. Grease & Oil	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	



การเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัด

ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในครั้งนี้ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 ภาพที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ในภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
1. น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	29 ก.ค. 68	7.7	118	135	42	15
	13 ส.ค. 68	6.7	593	1,748	59	69
	15 ก.ย. 68	6.8	262	196	49	63
	27 ต.ค. 68	7.3	193	134	48	25
	21 พ.ย. 68	6.9	646	2,584	76	223
	26 ธ.ค. 68	7.4	219	220	27	64
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.7-7.7	118-646	134-2,584	27-76	15-223
2. น้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	29 ก.ค. 68	7.5	18	18.8	16	<2
	13 ส.ค. 68	7.7	6	12.4	8.5	<2
	15 ก.ย. 68	7.4	16	14.6	13	<2
	27 ต.ค. 68	7.8	6	7.5	6.7	<2
	21 พ.ย. 68	7.6	6	8.8	13	<2
	26 ธ.ค. 68	7.4	9	16	7.1	<2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.4-7.8	6-18	7.5-18.8	6.7-16	<2
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังเอกสาร 4-1 ในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

3.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-7.7, BOD₅ มีค่าอยู่ในช่วง 118-646 mg/L, TSS มีค่าอยู่ในช่วง 134-2,584 mg/L, TKN มีค่าอยู่ในช่วง 27-76 mg/L และ Grease & Oil มีค่าอยู่ในช่วง 15-223 mg/L

3.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.4-7.8, BOD₅ มีค่าอยู่ในช่วง 6-18 mg/L, TSS มีค่าอยู่ในช่วง 7.5-18.8 mg/L, TKN มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-16 mg/L และ Grease & Oil มีค่าน้อยกว่า 2 mg/L ทุกครั้งที่ตรวจวิเคราะห์ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ผลการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2566-2568) แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-1

4.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมาในปี 2566-2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-7.76, BOD₅ มีค่าอยู่ในช่วง 118-646 mg/L, TSS มีค่าอยู่ในช่วง 34.3-2,584 mg/L, TKN มีค่าอยู่ในช่วง 27-76 mg/L และ Grease & Oil มีค่าอยู่ในช่วง 6-223 mg/L

4.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมาในปี 2566-2568 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น BOD₅, TSS และ TKN ในช่วงปี 2566 และ 2567 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำต่อไป

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย)					
30 ม.ค. 66	7.29	167	101	53	18
15 ก.พ. 66	7.30	125	194	62	16
13 มี.ค. 66	7.16	234	151	50	16
27 เม.ย. 66	6.87	433	241	53	70
29 พ.ค. 66	7.14	268	145	52	34
16 มิ.ย. 66	7.40	153	82	41	19
13 ก.ค. 66	7.48	220	222	62	17
29 ส.ค. 66	7.25	181	78	49	18
20 ก.ย. 66	6.74	501	86	52	16
11 ต.ค. 66	7.14	214	109	49	35
28 พ.ย. 66	7.10	218	114	55	26
19 ธ.ค. 66	7.76	147	34.3	41	27
17 ม.ค. 67	6.72	165	41.3	54	11
27 ก.พ. 67	7.36	198	104	52	24
25 มี.ค. 67	6.81	207	97.0	47	30
30 เม.ย. 67	7.16	318	272	44	55
30 พ.ค. 67	6.89	365	196	42	13
26 มิ.ย. 67	7.20	416	227	48	36
31 ก.ค. 67	7.26	389	203	54	24
30 ส.ค. 67	6.84	182	229	49	10
24 ก.ย. 67	6.99	236	144	53	6
22 ต.ค. 67	7.22	216	110	56	22
19 พ.ย. 67	7.27	263	147	52	43
17 ธ.ค. 67	7.52	209	134	59	18
21 ม.ค. 68	7.2	379	205	49	36
26 ก.พ. 68	7.1	306	503	54	59
20 มี.ค. 68	7.0	486	286	55	92
28 เม.ย. 68	7.0	195	292	73	120
29 พ.ค. 68	6.8	234	472	48	60
27 มิ.ย. 68	7.1	211	111	39	33
29 ก.ค. 68	7.7	118	135	42	15
13 ส.ค. 68	6.7	593	1,748	59	69
15 ก.ย. 68	6.8	262	196	49	63
27 ต.ค. 68	7.3	193	134	48	25
21 พ.ย. 68	6.9	646	2,584	76	223
26 ธ.ค. 68	7.4	219	220	27	64
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.7-7.76	118-646	34.3-2,584	27-76	6-223

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา

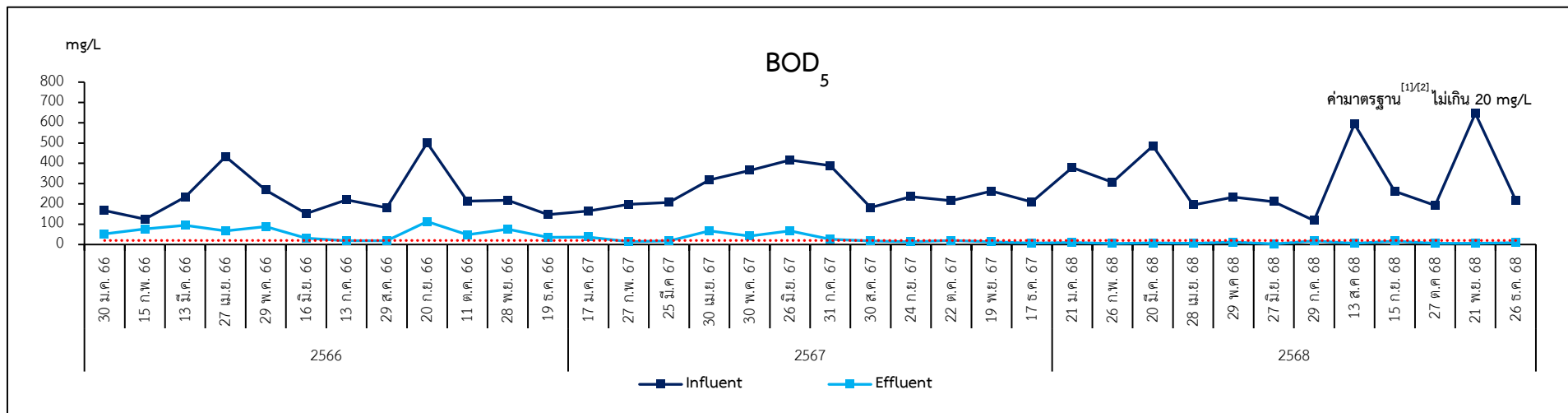
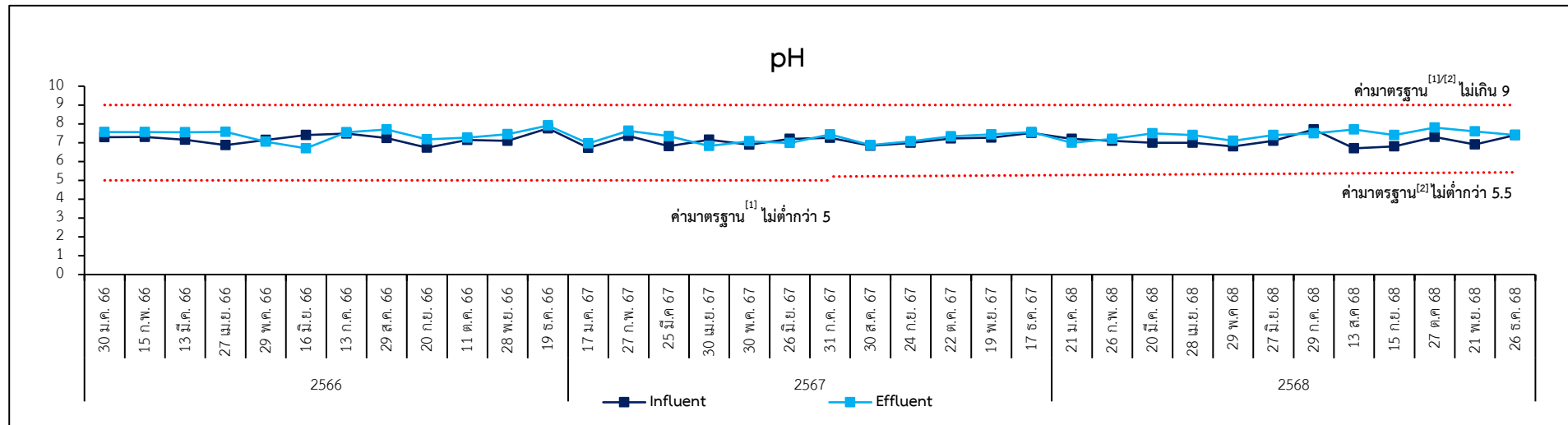
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
2. คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย)					
30 ม.ค. 66	7.56	52	46	44	5
15 ก.พ. 66	7.56	77	71	43	6
13 มี.ค. 66	7.55	94	89	44	4
27 เม.ย. 66	7.58	67	65	31	<2
29 พ.ค. 66	7.05	88	81	38	4
16 มิ.ย. 66	6.70	31	47	34	5
13 ก.ค. 66	7.55	19	25	32	3
29 ส.ค. 66	7.70	19	6.5	33	<2
20 ก.ย. 66	7.18	113	76.5	44	4
11 ต.ค. 66	7.27	48	39	45	2
14 พ.ย. 66	7.45	75	76.0	48	3
19 ธ.ค. 66	7.91	35	11.2	28	<2
17 ม.ค. 67	6.96	37	26.0	33	3
27 ก.พ. 67	7.63	14	9.0	34	<2
25 มี.ค. 67	7.35	18	7.3	21	4
30 เม.ย. 67	6.83	67	50.0	32	9
30 พ.ค. 67	7.07	42	58.0	34	3
26 มิ.ย. 67	6.98	67	91.4	44	6
31 ก.ค. 67	7.44	26	132	34	<2
ค่ามาตรฐาน^[1]	5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20
30 ส.ค. 67	6.87	17	23.0	22	3
24 ก.ย. 67	7.08	13	6.5	7.6	2
22 ต.ค. 67	7.34	20	19.0	34	2
19 พ.ย. 67	7.44	13	7.0	20	<2
17 ธ.ค. 67	7.56	7	8.2	12	<2
21 ม.ค. 68	7.0	10	11.0	16	<2
26 ก.พ. 68	7.2	5	6.8	10	<2
20 มี.ค. 68	7.5	8	7.1	12	<2
28 เม.ย. 68	7.4	6	3.7	9.4	2
29 พ.ค. 68	7.1	12	10.3	15	<2
27 มิ.ย. 68	7.4	3	4.5	14	<2
ค่ามาตรฐาน^[2]	5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
2. คุณภาพน้ำที่หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย) (ต่อ)					
29 ก.ค. 68	7.5	18	18.8	16	<2
13 ส.ค. 68	7.7	6	12.4	8.5	<2
15 ก.ย. 68	7.4	16	14.6	13	<2
27 ต.ค. 68	7.8	6	7.5	6.7	<2
21 พ.ย. 68	7.6	6	8.8	13	<2
26 ธ.ค. 68	7.4	9	16	7.1	<2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.70-7.91	3-113	3.7-132	6.7-48	<2-9
ค่ามาตรฐาน ^[2]	5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20

ค่ามาตรฐาน^[1] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

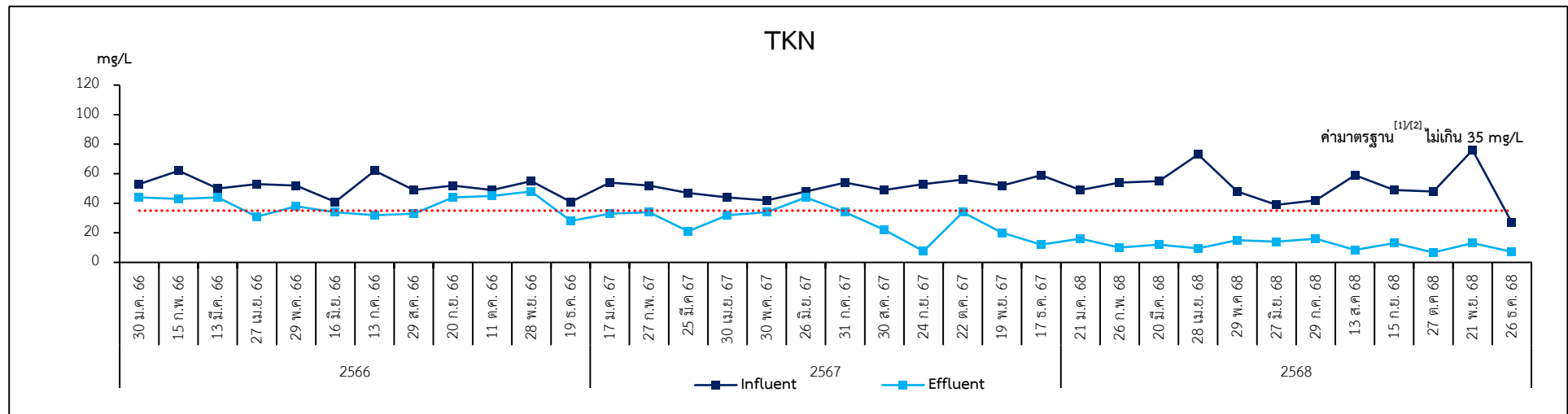
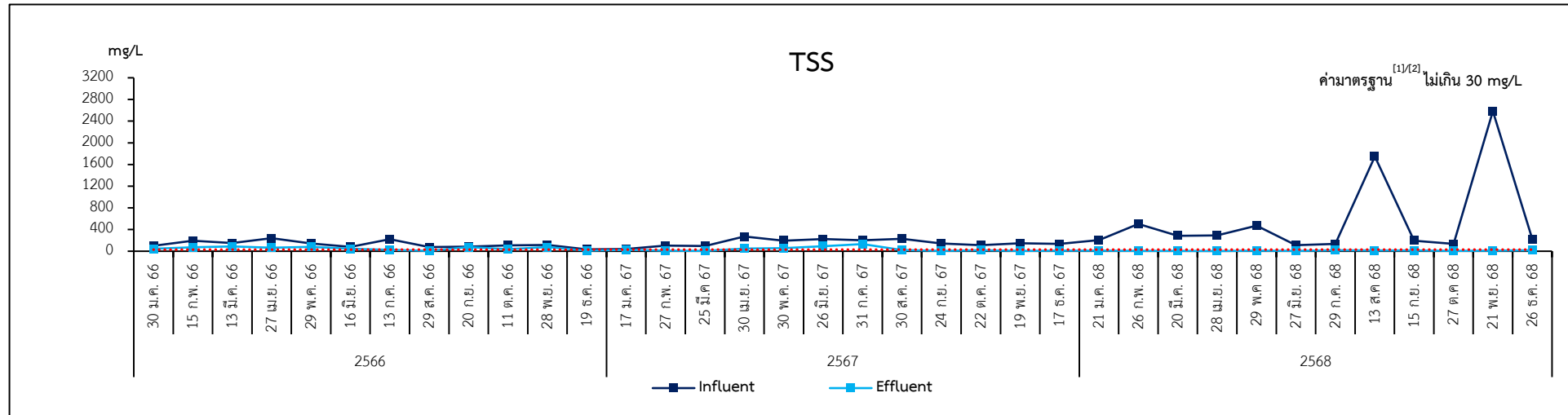
ค่ามาตรฐาน^[2] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567



ค่ามาตรฐาน^[1] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

ค่ามาตรฐาน^[2] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

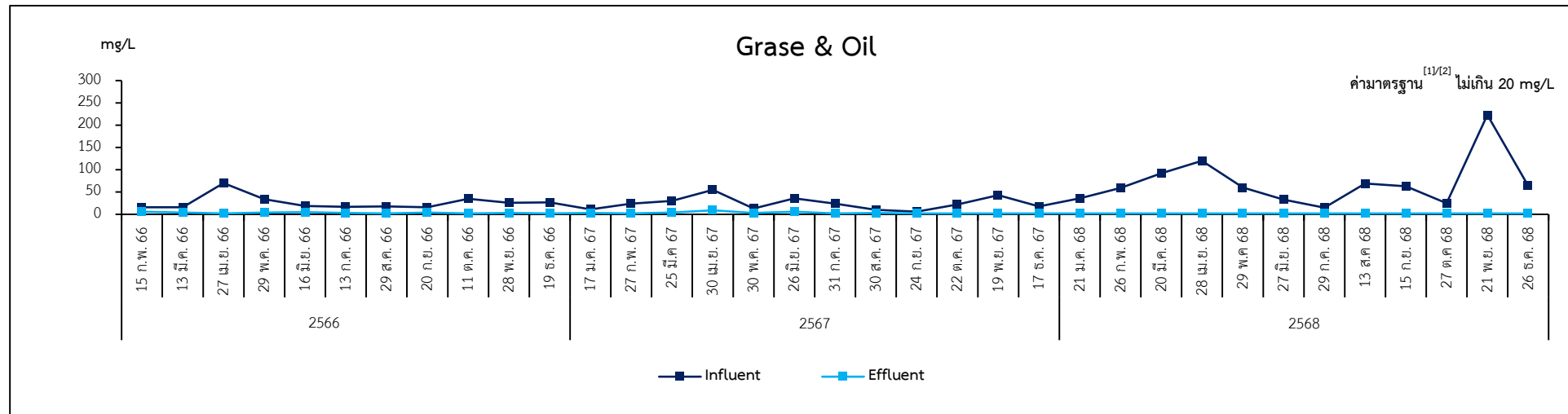
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ค่ามาตรฐาน⁽¹⁾ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

ค่ามาตรฐาน⁽²⁾ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1(ต่อ) กราฟแสดงผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ค่ามาตรฐาน^[1] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

ค่ามาตรฐาน^[2] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1(ต่อ) กราฟแสดงผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Residual Chlorine และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	ตรวจวัดทันที	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ,2023
2. Residual Chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	
3. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	



ภาพที่ 3.2.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในครั้งนี้ ได้แก่ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 ภาพที่ 3.2.2-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ในภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		pH	Residual Chlorine (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายนํ้า	29 ก.ค. 68	7.2	0.90	<1.1
	13 ส.ค. 68	7.1	1.0	<1.1
	15 ก.ย. 68	7.2	1.0	<1.1
	27 ต.ค. 68	7.2	0.90	<1.1
	21 พ.ย. 68	7.2	1.0	<1.1
	09 ธ.ค. 68	7.2	1.0	<1.1
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.1-7.2	0.90-1.0	<1.1
ค่ามาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1	น้อยกว่า 10

ค่ามาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ
ประเภทการจัดตั้งสระว่ายนํ้า พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า แสดงดังเอกสาร 4-2 ในภาคผนวกที่ 4
: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.2, Residual Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.90-1.0 mg/L และ Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.1 MPN/100 mL ทุกครั้งที่ตรวจวิเคราะห์ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น pH ที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะติดตามเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ปี 2566-2568) แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 ภาพที่ 3.2.2-1 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น pH ในเดือนกุมภาพันธ์, เดือนพฤษภาคม และเดือนสิงหาคม 2568 และ Residual Chlorine ในเดือนสิงหาคม 2567 ที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะติดตามเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง

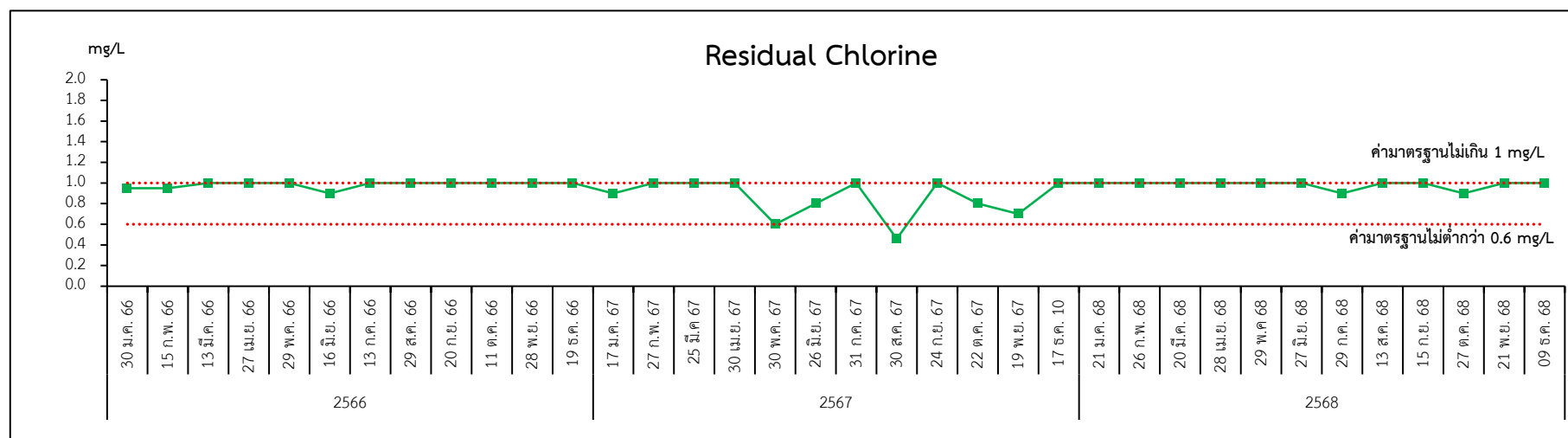
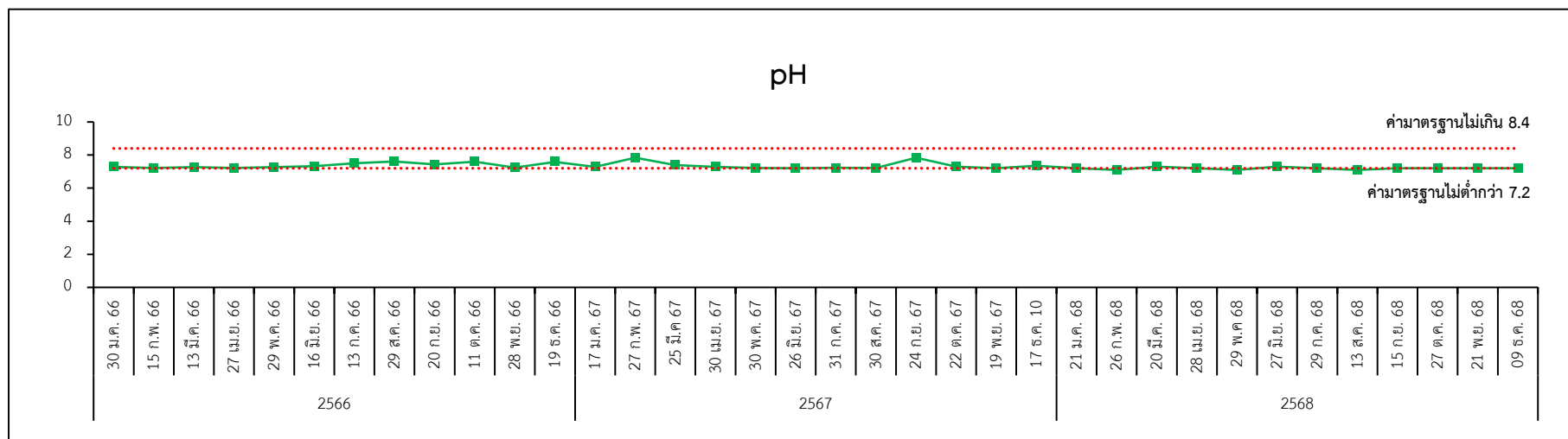
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Coliform Bacteria (MPN/100mL)
30 ม.ค. 66	7.29	0.95	<1.1
15 ก.พ. 66	7.22	0.95	<1.1
13 มี.ค. 66	7.27	1.0	<1.1
27 เม.ย. 66	7.22	1.0	<1.1
29 พ.ค. 66	7.27	1.0	<1.1
16 มิ.ย. 66	7.32	0.90	<1.1
13 ก.ค. 66	7.50	1.0	<1.1
29 ส.ค. 66	7.61	1.0	<1.1
20 ก.ย. 66	7.44	1.0	<1.1
11 ต.ค. 66	7.60	1.0	<1.1
28 พ.ย. 66	7.24	1.0	<1.1
19 ธ.ค. 66	7.59	1.0	<1.1
17 ม.ค. 67	7.29	0.90	<1.1
27 ก.พ. 67	7.84	1.0	<1.1
25 มี.ค. 67	7.39	1.0	<1.1
30 เม.ย. 67	7.28	1.0	<1.1
30 พ.ค. 67	7.22	0.60	<1.1
26 มิ.ย. 67	7.20	0.80	<1.1
31 ก.ค. 67	7.23	1.0	<1.1
30 ส.ค. 67	7.22	0.46	<1.1
24 ก.ย. 67	7.84	1.0	<1.1
22 ต.ค. 67	7.30	0.80	<1.1
19 พ.ย. 67	7.20	0.70	<1.1
17 ธ.ค. 67	7.35	1.0	<1.1
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1	น้อยกว่า 10

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

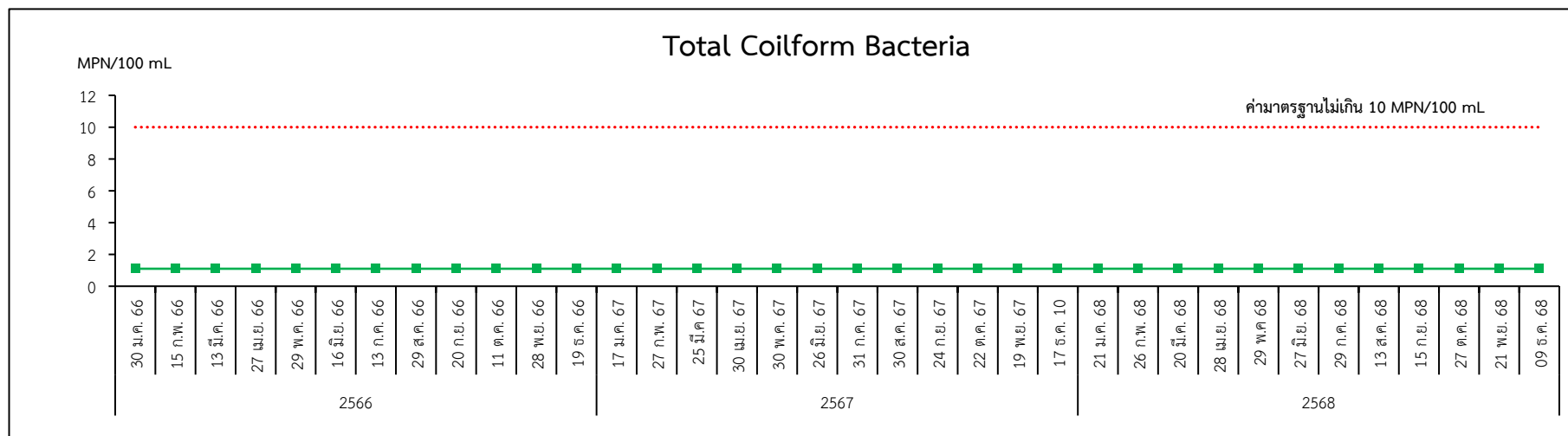
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Coliform Bacteria (MPN/100mL)
21 ม.ค. 68	7.2	1.0	<1.1
26 ก.พ. 68	7.1	1.0	<1.1
20 มี.ค. 68	7.3	1.0	<1.1
28 เม.ย. 68	7.2	1.0	<1.1
29 พ.ค. 68	7.1	1.0	<1.1
27 มิ.ย. 68	7.3	1.0	<1.1
29 ก.ค. 68	7.2	0.90	<1.1
13 ส.ค. 68	7.1	1.0	<1.1
15 ก.ย. 68	7.2	1.0	<1.1
27 ต.ค. 68	7.2	0.90	<1.1
21 พ.ย. 68	7.2	1.0	<1.1
09 ธ.ค. 68	7.2	1.0	<1.1
ค่าต่ำสุด/สูงสุด	7.1-7.84	0.46-1.0	<1.1
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1	น้อยกว่า 10

คำมาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ
ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530



ค่ามาตรฐาน : ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ค่ามาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทการจัดตั้งส้วมสาธารณะ พ.ศ. 2530

รูปที่ 3.2.2-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมสาธารณะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระยะดำเนินการ โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคมขนส่ง และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ระบบป้องกันอัคคีภัย คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ที่พักอาศัย ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพน้ำ

- คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, TSS, TKN และ Grease & Oil พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Residual Chlorine และ Total Coliform Bacteria พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ยกเว้น pH ที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง

2.2 น้ำใช้

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบดูแลเส้นท่อ เช่น การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)

2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำไม่ให้ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบมูลฝอยตกค้างประจำวัน และได้ว่าจ้างให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเพื่อไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

2.5 การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน

โครงการมีการดำเนินงานในการจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน โดยมีการดักกากไขมันนำไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องเก็บกากไขมัน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่ทางโครงการได้ว่าจ้างเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับกากตะกอนในถังเก็บตะกอนจะมีบริษัทเอกชนมาทำการสูบตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันของโครงการ

2.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ที่พักอาศัย

โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ เพื่อประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบเรื่องราวร้องเรียน

ภาคผนวกที่ 1

หนังสืออนุญาตประกอบกิจการของโครงการและ หนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร	1-1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 998/2533 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2533
เอกสาร	1-2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 1273/2535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2535
เอกสาร	1-3	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 98/2543 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2543
เอกสาร	1-4	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2543
เอกสาร	1-5	หนังสือการทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2544
เอกสาร	1-6	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9699 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549
เอกสาร	1-7	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ ป.12/2549 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2549
เอกสาร	1-8	ใบอนุญาตเปิดโรงแรมที่ 1/2550 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550 ถึง 19 กุมภาพันธ์ 2555
เอกสาร	1-9	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ ทส 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552
เอกสาร	1-10	ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 63/2555 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2560
เอกสาร	1-11	ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 2/2560 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565
เอกสาร	1-12	ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 20/2565 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2570
เอกสาร	1-13	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ ทส 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552

เอกสารที่ 1-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

เลขที่ 998/2533 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2533

เฉพาะอาคารขัณฑ์

แบบ อ. ๘



000754

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๙๙๙ / ๒๕๓๓
 อนุญาตให้ บริษัท สยาม พรินซ์ส หาวเวอร์ จำกัด โดย นายสมชาติ ศรีวิทย์รุ่งเรือง
 นายไพรัช หิสาตบรรเรจิกู เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๑๔-๑๕ ตรอก/ซอย สยามสแควร์ ๓ ถนน พระราม ๖ หมู่ที่
 ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ๑ ทำการก่อสร้างอาคารชั้นรากฐานของที่ดิน ๒๓ ไร่ ๑ หลัง
 บ้านเลขที่ ๒๒๒/๑๔-๑๕ ถนน สยาม หมู่ที่
 แขวง สยาม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๓๔๓ เลขที่ดิน ๒๔
 เป็นที่ดินของ บริษัท สยาม พรินซ์ส หาวเวอร์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคารชั้นรากฐาน
 (๑) ชนิดที่ ๒๓ ไร่ (โฉนด) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย
 พื้นที่/ความยาว ๒๒๒,๑๔๕.๐๐ ม. ๒ หลัง ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร รมย.๒๕๓๓ ค่าธรรมเนียมใบให้ ร.๒๒๒ ๒๒๒ ๒๒๒ รื้อถอน ๒๐๐.๐๐

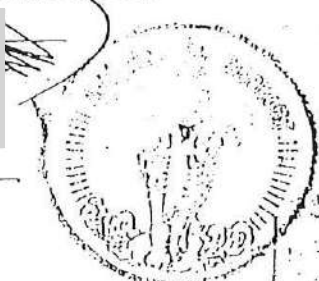
ค่าธรรมเนียมบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบขึ้นใหม่ และรายการค่าเขต ๒๒๒,๑๔๕.๐๐
 เลขที่ ๒๒๒/๑๔-๑๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ๒๒๒,๑๔๕.๐๐

ให้คนควบคุม ข้อ ๓ โดยมี นายวิชา ลิมเชนสกุล นายกรวิช-กันเปี่ยม เป็นผู้ควบคุมงาน
 ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้

ข้อ ๕ (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕ (พ.ศ. ๒๕๒๒)
 กรุงเทพมหานคร มีอำนาจที่จะไม่อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในส่วนอื่น ๆ ได้ หากปรากฏว่า
 (๒) แบบแปลนที่แนบมาไม่ถูกต้องตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 หรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ประชาชนได้ ให้ใช้บังคับถึงวันที่ เดือน ๑๑ พ.ค. ๒๕๓๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่
 (ลายมือชื่อ)
 ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาต



เอกสารที่ 1-2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

เลขที่ 1273/2535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2535

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อาคารพาณิชย์

อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์

แบบ จ. ๑
5A

๕๐๐597



ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอาคารนั้น
ตามกฎหมายฉบับในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1243/2535

โดย นายสมชาติ ศรีวิกรม์เรือง

อนุญาตให้ บริษัท สยาม พรินซ์ส หาวเวอร์ จำกัด

นายโพธิ์ ศิลาสมรเจกกุล

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 266/14-15 ทวอ/ซอย สยามสแควร์ 3 ถนน พระรามที่ 1 หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารตึก 6 ชั้น ใต้ดิน 6 ชั้น 1 หลัง

ที่บ้านเลขที่ - ทวอ/ซอย - ถนน สยาม หมู่ที่ -

แขวง สยาม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ 387

เป็นที่ดินของ บริษัท สยาม พรินซ์ส หาวเวอร์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ใต้ดิน 6 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 63 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น หาดิษฐ์-หักอาภัย-จกวดเทม

พื้นที่/ความยาว 293,036.94 ม² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,840 คัน

พื้นที่ นอกอาคาร 2,308.00 ตารางเมตร ที่ระนาบยาว 414.5 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

รวมค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง 20.00 บาท

ค่าธรรมเนียมบริเวณ แบบแปลน รายการประกาศเขตที่ดินตามพระราชบัญญัติ 1,173,757.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 1,173,777.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายธนากร อนุตตประโชติ สด.2604 ก., นายวิชัย สุขพาณิชย์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ ๒๐๑๖

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกควบคุมในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และประกาศ กทม.

ที่กระทรวงมหาดไทยหรือที่กระทรวงมหาดไทยโดยผู้รับใบอนุญาตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บันทึกใช้จนถึงวันที่ เดือน 29 ต.ค. 2537 พ.ศ.

ให้ ณ วันที่ 29 ต.ค. 2537

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารที่ 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เลขที่ 98/2543 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2543

การดัดแปลงอาคาร อาคารประเภทควบคุมการใช้
อาคารสำนักงานหรือที่พักอาศัย



อาคารพักอาศัย
อาคารจอดรถยนต์

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๘ / ๒๕๖๓ บริษัท โรยัล เจริญรุ่งเรือง จำกัด ไทย นายสุรชัย นวลเลิศ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นางกัญญา วัชรกุล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๕๕ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ คัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๘๕๐/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๒
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (จำนวนห้องพัก 1,332 ห้อง) จัดสรรยวต
(๑) ชนิด ที่ก 63 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-วิทยุ-โทรทัศน์-

โดยมีทั้งจครด ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,844 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้ใบ

โดยมีทั้งจุดรถ ทักลัดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ... คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อให้เป็น

โดยมีทั้งจอดรด ทักลัดรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ต.รอก/ซอย ถนน จังหวัด
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท โรบัส เจริญรุ่งเรือง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โรบัส เจริญรุ่งเรือง จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๔๗
เป็นที่ดินของ บริษัท โรบัส เจริญรุ่งเรือง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

๖) ต้องทำระดมเงินโดยการออกใบรับของอาคาร คิดแปลงอาคาร นับละ ๑๖.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

• คำหนังสือ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารที่ 1-4

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) ทะเบียนเลขที่ 1/2544

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2543



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร

วันที่... เดือน... ปีพ.ศ.

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า... พยานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ... บริษัท... จำกัด

ทะเบียนเลขที่... เดือน... ปีพ.ศ.

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... อาคาร...

๒. โฉนดที่ดินเลขที่...

คำขาด... (สาร)... อำเภอ... จังหวัด...

๓. ก. จำนวนอาคาร... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด... ห้องชุด

๔. บันทึกการจดทะเบียน

"ความนี้..."

ประธานเจ้าหน้าที่

เอกสารที่ 1-5

หนังสือการทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2544

เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2544



หนังสือดำเนิการจากทะเบียนนิติบุคคลอากร รศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร

วันที่... เดือน... พ.ศ. ๒๕๕๕

ที่หนังสือดำเนิการยื่นขอออก ให้เห็นผลลงว่า... พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจากทะเบียนนิติบุคคล
อากร รศตามพระราชบัญญัติอากร รศ. พ.ศ. ๒๕๒๒... ทะเบียนเลขที่... ๑/๒๕๕๕
เมื่อวันที่... เดือน... พ.ศ. ๒๕๕๕... โดยมีรายการดังนี้

- ๑. ชื่อผู้ปกครองอากร รศ... อ.ร. ช. ก. ท.ว.เว.อ.
- ๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง... โดยที่สำนักงานที่ดินจังหวัด...
เพื่อให้ประโยชน์แก่ลูกหลานของเจ้าหน้าที่ยกเลิก... ตามข้อบัญญัติของเจ้าหน้าที่ยกเลิก... ซึ่งนาย...
ผู้ปกครองอากร รศ. ท.ว.เว.อ. ๒๕๕๕

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่... หมู่ที่...
ถนน... ซอย... ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง...
อำเภอ/เขต... จังหวัด...



คำหมาย...

เอกสารที่ 1-6

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/9699 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549



ที่ ทส 1009/ 9699

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4165
ลงวันที่ 26 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

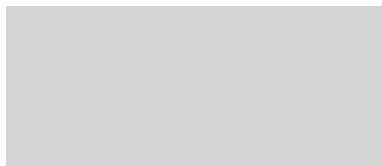
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาทางอิเล็กทรอนิกส์



เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ค

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์
ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารที่ 1-7

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ ป.12/2549

ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2549



แบบ อ. ๕

000012

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๗.12 / 2549

นางกัญญ์วรา วิทยุณา

อนุญาตให้ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดย เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1055/807 อาคารชุด อวอร์ด ซี เค ทาวเวอร์ชั้น 35 ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 387 เป็นที่ดินของ

บริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ที่ก 63 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (196 ห้อง) ชั้นที่ 51-60

โดยมีที่จอดรถ ที่ก ลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,844 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่ก ลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่ก ลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 20.00 บาท

รวม 20.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 28 S.R. 2549 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ()

()

ตำแหน่ง รัชมาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานเขต
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารที่ 1-8

ใบอนุญาตเปิดโรงแรมที่ 1/2550 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550
ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2555



กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตเปิดโรงแรม

ที่ 1 /2550

อนุญาตให้ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อยู่บ้านเลขที่ 1055/111 เขต ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร ตำบล สี่ลม
อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
อาชีพ - เปิดโรงแรมประเภทชั้นที่ -
มีชื่อหรือยี่ห้อว่า เลอบัว แอท สเคท ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ 1055 ถนนสี่ลม แขวงสี่ลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีจำนวนห้องสำหรับให้เช่าพัก 196 ห้อง
โดย - อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อยู่บ้านเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
จังหวัด - อาชีพ -
เป็นเจ้าของสำนักควบคุมและจัดการโรงแรมนี้

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550
และใช้ได้ถึงวันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555

นายทะเบียนผู้อนุญาต

เอกสารที่ 1-9

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตามที่ ทส 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552

ที่ ทส 1009.5/ 6414



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
สเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/992
ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2552
2. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.021/06/2009
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2)
ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารสเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2) ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องชุดพักอาศัยภายในอาคารสเตท
ทาวเวอร์ ชั้นที่ 21-26 และชั้นที่ 61-62 เป็นห้องพักโรงแรมจำนวน 221 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2552 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2552 ซึ่ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเดท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2) โดยให้บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเดท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2) อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อำนาจถูกต้อง

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

เอกสารที่ 1-10

ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 63/2555 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555
ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2560



ทะเบียนเลขที่ ๒๗๖

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๗ / ๒๕๕๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แชลเลนจ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยนางกัญญวรา วัชรกุล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์ ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Lebua At State Tower & Tower Club At Lebua

โรงแรมประเภท.....๓..... จำนวนห้องพัก.....๔๑๐.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๐๕๕ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
นายทะเบียน
อธิบดีกรมการปกครอง
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

เอกสารที่ 1-11

ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 2/2560 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560
ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่..... ๒๗๖

ใบอนุญาตเลขที่..... ๒/๒๕๖๐

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท อาร์อาร์พี กรุ๊ป ไพรวเท จำกัด

โดย นายชวน หลีกภัย สวีระสตยดี

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์
ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Lebua At State Tower & Tower Club At Lebua

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๔๑๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๕๕ ถนนสีลม แขวงสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

เอกสารที่ 1-12

ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 20/2565 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565
ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2570



ทะเบียนเลขที่..... ๒๗๖
ใบอนุญาตเลขที่..... ๒๐/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท อาร์อาร์บี กรุ๊ป โพรเวท จำกัด
โดย นายชวน ณ สวรรค์สถิตย์
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์
ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... Lebua At State Tower & Tower Club At Lebua
โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๔๑๐ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๕๕ ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

ครั้งที่ ๑ อนุญาตตามคำขอ เลขที่รับ ๖๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ให้เปลี่ยนผู้แทนนิติบุคคล

.....จากเดิม นายชวณณ สุวีระสฤทธ เป็น บวงสรวงราวดิ บัวเลิศ.....





แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๒๗๖

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด
โดย นางสาวนราวดี บัวเลิศ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์
ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Lebua At State Tower & Tower Club At Lebua

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๔๑๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๕๕ ถนนสีลม

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

อธิบดีกรมที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ : ได้รับอนุญาต โอน/รับโอน ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม “เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์ ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว”

จาก บริษัท อาร์อาร์พี กรุ๊ป โฮเทล จำกัด โดย นางสาวนราวดี บัวเลิศ (ผู้โอน)

เป็น บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด โดย นางสาวนราวดี บัวเลิศ (ผู้รับโอน)

ตามคำขอเลขรับที่ ๑๐/๒๕๖๘ ลว. ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๘

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

เอกสารที่ 1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ ทส 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2)
ของ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
Challenge Property Co., Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม ของ บริษัทแชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร	2-1	เอกสารการประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกขยะ การประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ
เอกสาร	2-2	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)
เอกสาร	2-3	เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา
เอกสาร	2-4	ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จรับกำจัดมูลฝอย
เอกสาร	2-5	เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสาร	2-6	ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จค่าสูบกากตะกอน
เอกสาร	2-7	เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนอัคคีภัย
เอกสาร	2-8	แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้
เอกสาร	2-9	เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เอกสาร	2-10	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
เอกสาร	2-11	เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
เอกสาร	2-12	เอกสารการทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการ

เอกสารที่ 2-1

เอกสารการประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกขยะ
การประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ

"โลกของเราจะสดใส เพราะใส่ใจแยกขยะ มลพิษจะลดลง แยกขยะก่อนจะทิ้ง"

- ประโยชน์ของ - “การแยกขยะ”



ช่วยลดปริมาณขยะ เมื่อเราทำการแยกขยะ ขยะส่วนหนึ่งสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้
ก็จะเหลือปริมาณขยะที่เราจะต้องกำจัดน้อยลง



ลดการสิ้นเปลือง

พลังงานและทรัพยากร
การนำของมารีไซเคิลใหม่
จะช่วยลดทรัพยากรโลก
ในการผลิตใหม่



รักษาสิ่งแวดล้อม

ลดการเกิดมลพิษ
เพราะการแยกขยะทำให้เรา
กำจัดขยะได้อย่างถูกวิธี
ลดการเกิดมลพิษ
ต่อสิ่งแวดล้อม



ลดปัญหาต่างๆที่เกิดจากขยะ

เช่น มลพิษทางอากาศ
มลพิษทางน้ำ
ลดโลกร้อน
ที่อาจส่งผลได้ในอนาคต

ร่วมด้วยช่วยกันคัดแยกขยะก่อนทิ้ง

"ขาดน้ำ ขาดชีวิต ช่วยกันคิด ช่วยกันประหยัด"

10

วิธีการประหยัดน้ำ

ประหยัดน้ำได้ด้วยมือเรา



รดน้ำต้นไม้ด้วยบัวรดน้ำ

ใช้บัวรดน้ำ แทนการใช้สายยางฉีด



อาบน้ำด้วยฝักบัว

ใช้ฝักบัวอาบน้ำ
จะประหยัดน้ำได้มากที่สุด



น้ำเหลืออย่าเพิ่งทิ้ง

หากดื่มไม่หมด นำไปรดน้ำต้นไม้ได้



ล้างรถใช้ถังรองน้ำ

ใช้ถังรองน้ำ ไม่สิ้นเปลืองน้ำ



เช็ดคราบอาหารก่อนล้างจาน

ช่วยลดปริมาณน้ำในการล้างจานได้



ถูพื้นใช้ถังรองน้ำ

ใช้ถังรองน้ำ สามารถประหยัดน้ำ
และสะอาดอีกด้วย



ล้างผักผลไม้ใช้ภาชนะรอง

แช่ผักผลไม้ในภาชนะ
ช่วยประหยัดในการใช้น้ำได้



แปรงฟันใช้แก้วรองน้ำ

แก้วรองน้ำไว้บ้วนปาก
ช่วยลดการสิ้นเปลืองน้ำ
ได้ถึง 20 - 30 ลิตรต่อครั้ง



ซักผ้าทีละครั้งมาก ๆ

ซักผ้าปริมาณที่มาก ๆ ช่วยให้
ประหยัดได้ทั้งน้ำและผงซักฟอก



รองน้ำไว้ใช้

รองน้ำเก็บไว้ใช้ในยามที่
เกิดเหตุฉุกเฉิน น้ำไม่ไหล

ร่วมด้วยช่วยกันประหยัดพลังงาน

"ปิดไฟเมื่อไม่ใช้ ร่วมใจประหยัดพลังงาน"



6 วิธีง่ายๆ ๆ

อยู่บ้านอย่างไรให้ประหยัดไฟ

1



เปิดหน้าต่างรับลม
รับแสงธรรมชาติ

2



ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า
และถอดปลั๊ก
เมื่อไม่ใช้งาน

3



เลือกใช้หลอดไฟ LED
แทนหลอดไฟธรรมดา

4



ไม่เสียบปลั๊กชาร์จ
โทรศัพท์มือถือ หรืออุปกรณ์
อิเล็กทรอนิกส์ทิ้งไว้
เมื่อแบตเตอรี่เต็มแล้ว

5



เปิดแอร์ในอุณหภูมิ
ที่เหมาะสม
(26 องศาเซลเซียส)

6



เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า
ที่ติดฉลากประหยัดไฟฟ้า
เบอร์ 5

เอกสารที่ 2-2

แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)

Rev 01 01/02/65

Rev 01 01/02/65

Rev 01 01/02/65

Rev 01 01/02/65

AIR CONDITION SYSTEM = 33Rev 01 01/02/65

[illegible]

Rev 01 01/02/65

Rev.01_01/02/65

เอกสารที่ 2-3

เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		BP-1				Booster Pump No.1 / บริเวณ Pump room ชั้น 63	
ใบสั่งงาน..		PM25-02907			หมายเลขเครื่อง		
เลขที่ใบรณกรม		2, เชื้อประจำ 3 เดือน			สถานที่		อาคาร STATE TOWER
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM			บริเวณ		ชั้น 63
วันที่ควรเริ่มงาน		05/11/2025			แผนก		แผนกวิศวกรรม
วันสิ้นสุด ภายใน		05/11/2025			ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00
ลูกค่า							
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		05/11/2025 15:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		05/11/2025 15:15	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน							
ขั้นตอนการทำงาน BP/Q: BOOSTER PUMP							
#	Description1		ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป		ทำความสะอาด	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล		ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขึ้นใหม่		ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล		ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ		ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ		ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน		.....Amp.		9.8	A	
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกความดันทางด้านท่อน้ำออก		.....PSIG		0	ไม่มีเกจวัด	
9	RECORD PRESSURE CUT IN SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์ทำงาน		.....PSIG		15	PSI	
10	RECORD PRESSURE CUT OFF SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์หยุดทำงาน		.....PSIG		50	PSI	
11	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่ายใช้งานปกติ		.....PSIG		0	ไม่มีเกจวัด	
12	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ		ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
13	CHECK CONDITION PRESSURE SWITCH & ADJUST IF NECESSARY / ตรวจสอบสภาพเพรสเชอร์สวิตช์และปรับแต่งถ้าจำเป็น		ปกติ/ผิดปกติ	/			
14	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล		ปกติ/ผิดปกติ	/			
15	CHECK & ADJUST COUPLING ALIGNMENT / ตรวจสอบและปรับตั้งศูนย์ของข้อต่อแกนเพลามอเตอร์หากจำเป็น		ปกติ/ผิดปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	CHECK THE SOUND OF THE BEARINGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
17	RECORD PRESSURE OF TANK / PSIG / บันทึกความดันภายในถังของ Booster Tank	.....PSIG.		0	ไม่มีเกจวัด
18	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	ปกติ/ผิดปกติ	/		
19	CLEAN STRAINER / ทำความสะอาดท่อกรอง (ถ้ามี)	ปกติ/ผิดปกติ	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้แรงงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)


พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		BP-1				Booster Pump No.1 / บริเวณ Pump room ชั้น 63				
ใบสั่งงาน..		PM25-02910				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม		1, เช็คประจำเดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้น 63		
วันที่ควรเริ่มงาน		05/12/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		05/12/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		05/12/2025 17:00		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		05/12/2025 17:40		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 40 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00				เวลาซ่อมโอที 3				-
พนักงาน										
ขั้นตอนการทำงาน BP/M: BOOSTER PUMP										
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป			ทำความสะอาด		/				
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล			ปกติ/ผิดปกติ		/				
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกวดขันให้แน่น			ปกติ/ผิดปกติ		/				
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล			ปกติ/ผิดปกติ		/				
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ			ปกติ/ผิดปกติ		/				
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ			ปกติ/ผิดปกติ		/				
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน			.....Amp.			9.50		
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกความดันทางด้านท่อน้ำออก			.....PSIG			0		
9	RECORD PRESSURE CUT IN SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์ทำงาน			.....PSIG			15		
10	RECORD PRESSURE CUT OFF SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์หยุดทำงาน			.....PSIG			50		
11	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่ายใช้งานปกติ			.....PSIG			0		
12	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ			ปกติไม่มีรอยรั่ว		/				
13	CHECK CONDITION PRESSURE SWITCH & ADJUST IF NECESSARY / ตรวจสอบสภาพเพรสเชอร์สวิตซ์และปรับแต่งถ้าจำเป็น			ปกติ/ผิดปกติ		/				
14	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล			ปกติ/ผิดปกติ		/				
15	CHECK & ADJUST COUPLING ALIGNMENT / ตรวจสอบและปรับตั้งศูนย์ของข้อต่อแกนเพลามอเตอร์หากจำเป็น			ปกติ/ผิดปกติ		/				
16	CHECK THE SOUND OF THE BEARIHGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน			ปกติ/ผิดปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน			
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย
ปฏิบัติงานโดย			
Supervisor By			
ผู้แรงงาน			
ภาพหลังการซ่อม			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	BP-2	Booster Pump No.2 / บริเวณ Pump room ชั้น 63				
ใบสั่งงาน..	PM25-02911	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็ดประจำ 3 เดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 63		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 15:15	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 15:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	BP/Q: BOOSTER PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ทำความสะอาด	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TERMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขึ้นใหม่	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	.....Amp.		9.79	A	
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกความดันทางด้านท่อปล่อย	.....PSIG		0	ไม่มีเกจวัด	
9	RECORD PRESSURE CUT IN SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์ทำงาน	.....PSIG		15	PSI	
10	RECORD PRESSURE CUT OFF SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์หยุดทำงาน	.....PSIG		50	PSI	
11	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่ายใช้งานปกติ	.....PSIG		0	ไม่มีเกจวัด	
12	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
13	CHECK CONDITION PRESSURE SWITCH & ADJUST IF NECESSARY / ตรวจสอบสภาพเพรสเชอร์สวิตช์และปรับแต่งถ้าจำเป็น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
14	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
15	CHECK & ADJUST COUPLING ALIGNMENT / ตรวจสอบและปรับตั้งศูนย์ของข้อต่อแกนเพลามอเตอร์หากจำเป็น	ปกติ/ผิดปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	CHECK THE SOUND OF THE BEARINGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
17	RECORD PRESSURE OF TANK / PSIG / บันทึกความดันภายในถังของ Booster Tank	.....PSIG.		0	
18	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	ปกติ/ผิดปกติ	/		
19	CLEAN STRAINER / ทำความสะอาดท่อกรอง (ถ้ามี)	ปกติ/ผิดปกติ	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้แจ้งงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	BP-2	Booster Pump No.2 / บริเวณ Pump room ชั้น 63				
ใบสั่งงาน..	PM25-02914	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อประจําเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 63			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 17:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 17:40	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 40 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00	เวลาซ่อมโอที 3	-			
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน BP/M: BOOSTER PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ทำความสะอาด	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TERMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกวดขันให้แน่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	.....Amp.		9.20		
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกความดันทางด้านท่อน้ำออก	.....PSIG		0		
9	RECORD PRESSURE CUT IN SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์ทำงาน	.....PSIG		15		
10	RECORD PRESSURE CUT OFF SETING / PSIG / บันทึกความดันที่สั่งให้มอเตอร์หยุดทำงาน	.....PSIG		50		
11	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่ายใช้งานปกติ	.....PSIG		0		
12	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติ/ไม่มีรอยรั่ว	/			
13	CHECK CONDITION PRESSURE SWITCH & ADJUST IF NECESSARY / ตรวจสอบสภาพเพรสเชอร์สวิตช์และปรับแต่งถ้าจำเป็น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
14	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
15	CHECK & ADJUST COUPLING ALIGNMENT / ตรวจสอบและปรับตั้งศูนย์ของข้อต่อแกนเพลามอเตอร์หากจำเป็น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
16	CHECK THE SOUND OF THE BEARINGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน			
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย
ปฏิบัติงานโดย			
Supervisor By			
ผู้แจ้งงาน			
ภาพหลังการซ่อม			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CP-BP1,2	Controller BP				
ใบสั่งงาน..	PM25-02929		หมายเลขเครื่อง			
เลขที่ใบรณกรม	2, บำรุงรักษาประจำ 3 เดือน		สถานที่	อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM		บริเวณ	ชั้น 63		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025		แผนก	แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 15:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 15:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมไอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		เวลาซ่อมไอที 3	-		
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน CR/QR: Controller Panel						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Operation Light And Control Panel / ตรวจเช็คหลอดไฟการทำงาน และตู้ควบคุม	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
3	Check Status Of Breaker / ตรวจเช็คสถานะของ ต่างๆ ของ Circuit Breaker	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
4	Check For General Operations & Condition / ตรวจสอณสภาพและการทำงานทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจขันน็อตสัอกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	กวดขันน็อต	/			
6	Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอณฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย	นายวิชัย ดีแสน นายชานนท์ ประดิษฐ์					
Supervisor By	รณเชิด กองกุล					
ผู้แจ้งงาน						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CP-CW5,6	Controller CWP				
ใบสั่งงาน..	PM25-02948	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, บำรุงรักษาประจำ 1 เดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 41		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 08:20	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 08:25	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน CP/M: Controller Panal						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Operation Light And Control Panel / ตรวจเช็คหลอดไฟการทำงาน และตู้ควบคุม	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
3	Check Status Of Breaker / ตรวจเช็คสถานะของ ต่างๆ ของ Circuit Breaker	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
4	Check For General Operations & Condition / ตรวจสอณสภาพและการทำงานทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจขันน็อตลิอกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	กวดขันน็อต	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ		หน่วย
ปฏิบัติงานโดย นายชานนท์ ประดับมุข						
Supervisor By		รณเชิด				
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CWP-1	Cold Water Pump No.1 / บริเวณ Pump room ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-02949	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็ดประจำ 3 เดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 09:10	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 09:20	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 10 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน CWP/Q: COLD WATER PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอณอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอณสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกวดขันไฟแบน	จุดต่อแน่นปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอณหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอณสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอณการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	ปกติ/ผิดปกติ	/		180A	
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่าย	.....PSIG		150		
9	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอณการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
10	CHECK WORKING OF FLOAT / ตรวจสอณสภาพการทำงานของลูกลอย	ปกติ/ผิดปกติ	/			
11	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอณสภาพของซีล	ปกติไม่ฉีกขาด	/			
12	CHECK THE SOUND OF THE BEARIHGS / ตรวจสอณเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
13	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ		หน่วย



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ปฏิบัติงานโดย	
Supervisor By	
ผู้แจ้งงาน	
ภาพหลังการซ่อม	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CWP-4	Cold Water Pump No.4 / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02961	หมายเลขเครื่อง	9803445			
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็คประจำ 3 เดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 10:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 10:40	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 10 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	CWP/Q: COLD WATER PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจ สอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพ ของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขันให้แน่น	จุดต่อแน่นปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจ สอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่น สะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรง ดันน้ำที่จ่าย	.....PSIG	0		ไม่มีเกจวัด	
9	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของ น้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
10	CHECK WORKING OF FLOAT / ตรวจสอบสภาพการทำงาน ของลูกลอย	ปกติ/ผิดปกติ	/			
11	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบ สภาพของซีล	ปกติไม่ฉีกขาด	/			
12	CHECK THE SOUND OF THE BEARIHGS / ตรวจสอบ เสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
13	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.			ต้องการ	หน่วย	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ปฏิบัติงานโดย			
Supervisor By			
ผู้แจ้งงาน			
ภาพหลังการซ่อม			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CWP-4	Cold Water Pump No.4 / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02964	หมายเลขเครื่อง	9803445			
เลขที่ใบรณกรม	1, เชิดประจําเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 09:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 09:45	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	CWP/M: COLD WATER PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจ สอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพ ของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขันให้แน่น	จุดต่อแน่นปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจ สอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่น สะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรง ดันน้ำที่จ่าย	.....PSIG		155		
9	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของ น้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
10	CHECK WORKING OF FLOAT / ตรวจสอบสภาพการทำงาน ของลูกลอย	ปกติ/ผิดปกติ	/			
11	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบ สภาพของซีล	ปกติไม่รั่วซึม	/			
12	CHECK THE SOUND OF THE BEARINGS / ตรวจสอบ เสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ปฏิบัติงานโดย	
Supervisor By	
ผู้แจ้งงาน	
ภาพหลังการซ่อม	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CWP-5	Cold Water Pump No.5 / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-02965	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็ดประจำ 3 เดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 41			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 15:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 15:45	เวลาซ่อม ชน.ปกติ	0 hr 45 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน CWP/Q: COLD WATER PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขันให้แน่น	จุดต่อแน่นปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่าย	.....PSIG		100	PSI	
9	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
10	CHECK WORKING OF FLOAT / ตรวจสอบสภาพการทำงานของลูกลอย	ปกติ/ผิดปกติ	/			
11	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล	ปกติไม่ฉีกขาด	/			
12	CHECK THE SOUND OF THE BEARIHGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
13	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ		หน่วย	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ปฏิบัติงานโดย			
Supervisor By			
ผู้แจ้งงาน			
ภาพหลังการซ่อม			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CWP-5	Cold Water Pump No.5 / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-02968	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เช็ดประจำเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 41			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 10:45	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 11:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	CWP/M: COLD WATER PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขันให้แน่น	จุดต่อแน่นปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่าย	.....PSIG		100		
9	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
10	CHECK WORKING OF FLOAT / ตรวจสอบสภาพการทำงานของลูกลอย	ปกติ/ผิดปกติ	/			
11	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล	ปกติไม่รั่วซึม	/			
12	CHECK THE SOUND OF THE BEARINGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย		



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ปฏิบัติงานโดย	
Supervisor By	
ผู้แจ้งงาน	
ภาพหลังการซ่อม	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CWP-6	Cold Water Pump No.6 / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-02969	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็ดประจำ 3 เดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 41			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 15:45	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 16:00	เวลาซ่อม ชน.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน CWP/Q: COLD WATER PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขันให้แน่น	จุดต่อแน่นปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่าย	.....PSIG		110	psi	
9	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
10	CHECK WORKING OF FLOAT / ตรวจสอบสภาพการทำงานของลูกลอย	ปกติ/ผิดปกติ	/			
11	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล	ปกติไม่ฉีกขาด	/			
12	CHECK THE SOUND OF THE BEARIHGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
13	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ		หน่วย	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ปฏิบัติงานโดย			
Supervisor By			
ผู้แจ้งงาน			
ภาพหลังการซ่อม			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	CWP-6	Cold Water Pump No.6 / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-02972	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เช็ดประจำเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 41			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 11:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	CWP/M: COLD WATER PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK EQUIPMENT OF CONTROL PANEL / ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในของตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK TIGHTEN ALL TEMINAL / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและกดขันให้แน่น	จุดต่อแน่นปกติ	/			
4	CHECK OPERATING LIGHTS / BULBS OF PANEL / ตรวจสอบหลอดไฟต่างๆที่ตู้คอนโทรล	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK OPERATION WORKING AUTO MODE / ตรวจสอบสภาพการทำงานแบบอัตโนมัติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK VIBRATION & NOISE / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงที่ผิดปกติ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	RECORD CURRENT RUNNING MOTOR / Amp / บันทึกกระแสขณะมอเตอร์กำลังทำงาน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	RECORD DISCHARGE PRESSURE / PSIG / บันทึกแรงดันน้ำที่จ่าย	.....PSIG		110		
9	CHECK LEAK OF VALVE & PIPE / ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่วาล์วและท่อ	ปกติไม่มีรอยรั่ว	/			
10	CHECK WORKING OF FLOAT / ตรวจสอบสภาพการทำงานของลูกลอย	ปกติ/ผิดปกติ	/			
11	CHECK CONDITION MECHANICAL SEAL / ตรวจสอบสภาพของซีล	ปกติไม่รั่วซึม	/			
12	CHECK THE SOUND OF THE BEARIHGS / ตรวจสอบเสียงของลูกปืน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย		



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ปฏิบัติงานโดย	
Supervisor By	
ผู้แจ้งงาน	
ภาพหลังการซ่อม	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	SP-1	Summersible Pump No.1 / บริเวณ Carpark ชั้น B6				
ใบสั่งงาน..	PM25-04643	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็ดประจำ 3 เดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/11/2025	ค่าการใช้จ่ายปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/11/2025 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/11/2025 09:30	เวลาซ่อม ชน.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		2.91	A	
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		2.66	A	
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		2.68	A	
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		8	A	
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		385	V	
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		386	V	
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		384	V	
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			




บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อนและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน			
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย

ปฏิบัติงานโดย		
Supervisor By		
ผู้ปฏิบัติงาน		

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		SP-1				Summersible Pump No.1 / บริเวณ Carpark ชั้น B6		
ใบสั่งงาน..		PM25-04646		หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม		1, เช็คประจำเดือน		สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM		บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/12/2025		แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/12/2025		ค่าการใชงานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า								
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/12/2025 09:00		เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/12/2025 09:30		เวลาซ่อม ขน.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00				เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน		<div></div>						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน								
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไประบบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ขึ้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กดขึ้นน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP		7.08		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP		7.66		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP		7.68		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.		8		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts		392		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts		390		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts		393		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
	รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย นายวิชัย ดีแสน						
Supervisor By รณเชิด กองกุล						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	SP-10	Summersible Pump No.10 / บริเวณ Carpark ชั้น B6				
ใบสั่งงาน..	PM25-04647	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็คประจำ 3 เดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/11/2025 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/11/2025 12:30	เวลาซ่อม ขม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน	นายวิชัย ดีแสน คำพันธ์ สัมพิชัย					
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		5.22	A	
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		5.92	A	
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		5.80	A	
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		8	A	
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388	V	
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389	V	
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		387	V	
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานรณกรมวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			




บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อดูและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน			
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย

ปฏิบัติงานโดย		
Supervisor By		
ผู้ปฏิบัติงาน		

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		SP-10 Summersible Pump No.10 / บริเวณ Carpark ชั้น B6				
ใบสั่งงาน..		PM25-04650		หมายเลขเครื่อง		
เลขที่ใบรณกรม		1, เชื้อประจำเดือน		สถานที่	อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM		บริเวณ	ชั้นใต้ดิน6	
วันที่ควรเริ่มงาน		07/12/2025		แผนก	แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน		07/12/2025		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00	
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/12/2025 12:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/12/2025 13:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00		เวลาซ่อมโอที 3		-
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถูของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ขึ้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กดขึ้นน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		6.71		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		6.77		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		6.80		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		8		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts		393		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts		391		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts		394		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของการวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
	รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้จ้างงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	SP-2	Summersible Pump No.2 / บริเวณ Carpark ชั้น B6				
ใบสั่งงาน..	PM25-04651	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบร่นกรม	2, เช็คประจำ 3 เดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/11/2025 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/11/2025 09:30	เวลาซ่อม ชน.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไ& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของผู้ควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.				
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts				
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts				
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts				
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและ อุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อ และฉนวนของบ้น	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาด สกรีนที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้จ้างงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		SP-2				Summersible Pump No.2 / บริเวณ Carpark ชั้น B6					
ใบสั่งงาน..		PM25-04654				หมายเลขเครื่อง					
เลขที่โปรแกรม		1, เช็คประจำเดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6			
วันที่ควรเริ่มงาน		07/12/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน		07/12/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00			
ลูกค้า											
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/12/2025 09:00		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/12/2025 09:30		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 30 min		เวลาซ่อมโอที 2		-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00				เวลาซ่อมโอที 3		-			
พนักงาน											
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน											
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ		
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู ของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/					
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
5	Tighten Of All Electrical Connection / ขึ้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กดขันน็อต		/					
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP							
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP							
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP							
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.							
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts							
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts							
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts							
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่สำหรับการเปลี่ยน						
	รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้จ้างงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	SP-3	Summersible Pump No.3 / บริเวณ Carpark ชั้น B6				
ใบสั่งงาน..	PM25-04655	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็คประจำ 3 เดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้นใต้ดิน6			
วันที่ควรเริ่มงาน	07/11/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	07/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/11/2025 09:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/11/2025 10:00	เวลาซ่อม จน.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00	เวลาซ่อมโอที 3	-			
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป & ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้อนัดของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวัดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.77	A	
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.38	A	
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.53	A	
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		8	A	
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts		387	V	
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts		386	V	
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts		390	V	
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและ อุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อ และฉนวนของปั๊ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาด สกรีนที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย		<div></div>				
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		SP-3				Summersible Pump No.3 / บริเวณ Carpark ชั้น B6				
ใบสั่งงาน..		PM25-04658				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม		1, เช็คประจำเดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/12/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/12/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/12/2025 09:30		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/12/2025 10:00		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 30 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00				เวลาซ่อมโอที 3		-		
พนักงาน										
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน										
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถูของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ขึ้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กดขึ้นน็อต		/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.38			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.53			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.22			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			8			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			393			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			390			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			393			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงาน ความงานของวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่สำหรับการเปลี่ยน						
	รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	SP-4	Summersible Pump No.4 / บริเวณ Carpark ชั้น B6				
ใบสั่งงาน..	PM25-04659	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบร่นกรม	2, เช็คประจำ 3 เดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/11/2025 09:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/11/2025 10:00	เวลาซ่อม จน.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป & ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้อนัดของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.				
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts				
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts				
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase = 380V-400V)	380-400 Volts				
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อกันความร้อน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน			
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย

ปฏิบัติงานโดย	<div></div>	
Supervisor By		
ผู้ปฏิบัติงาน		

ภาพหลังการซ่อม	
----------------	--



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		SP-9				Summersible Pump No.9 / บริเวณ Carpark ชั้น B6					
ใบสั่งงาน..		PM25-04682				หมายเลขเครื่อง					
เลขที่โปรแกรม		1, เช็คนประจำเดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน6			
วันที่ควรเริ่มงาน		07/12/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน		07/12/2025				ค่าการใชงานปัจจุบัน		0.00			
ลูกค้า											
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/12/2025 12:00		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/12/2025 12:30		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 30 min		เวลาซ่อมโอที 2		-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-	
พนักงาน											
ขั้นตอนการทำงาน										PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน	
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม			ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู ของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู			/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ			/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ			/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ			/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ขึ้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กดขึ้นน็อต			/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP				3.88			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP				3.89			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP				3.85			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.				8			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts				392			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts				392			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts				394			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงาน ของวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ			/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ			/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ			/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
	รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้จ้างงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	WT-1	Underground Tank / บริเวณ B5-B3 ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-04724	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เช็คประจำเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 09:10	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 09:20	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 10 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน UT/M: Water Storage Tank						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเดินน้ำ (วาล์วลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจ สอบสภาพและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบ สภาพฝาด่าน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะ แฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบ สภาพน้ำในถังเก็บน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
	รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

Supervisor By
ผู้แจ้งงาน
ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	WT-1	Underground Tank / บริเวณ B5-B3 ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-04725	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เช็ดประจำเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้นใต้ดิน5			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 08:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 08:05	เวลาซ่อม ชน.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน UT/M: Water Storage Tank						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาด่าน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในแทงค์เก็บน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	WT-2	Water Tank / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-04728	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 11:10	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 10 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน UT/M: Water Storage Tank						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาป้อนน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในแทงค์เก็บน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
นายอนุชิต พรประฐาน						
ชนะทรัพย์ เพ็ญผลภักดิ์						
นายอธิตม ทิพย์สมบัติ						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

Supervisor By	
ผู้แจ้งงาน	
ภาพหลังการซ่อม	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	WT-2	Water Tank / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-04729	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เช็ดประจําเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 08:05	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 08:10	เวลาซ่อม จน.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมนํ้า (วาล์วลูกลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบ สภาวะและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบ สภาพฝ้าบ่อนํ้า	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาวะและการทำงานของ ไดอะ แฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบ สภาวะนํ้าในแทงค์เก็บนํ้า	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับนํ้าต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับนํ้าสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	WT-3	Water Tank / บริเวณ ชั้น 42				
ใบสั่งงาน..	PM25-04732	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อประจาเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 42		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 15:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 16:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน						
UT/M: Water Storage Tank						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเดินน้ำ (วาล์วลูกลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบ สภาพและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบ สภาพฝ้าบ่อน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะ แฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบ สภาพน้ำในแทงค์เก็บน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์

WT-3

Water Tank / บริเวณ ชั้น 42

ใบสั่งงาน..

PM25-04733

หมายเลขเครื่อง

เลขที่ใบรณกรม

1, เชื้อประจำเดือน

สถานที่

อาคาร STATE TOWER

รหัสกลุ่มพนักงาน

A_SR/CM/PM

บริเวณ

ชั้น 42

วันที่ควรเริ่มงาน

05/12/2025

แผนก

แผนกวิศวกรรม

วันสิ้นสุด ภายใน

05/12/2025

ค่าการใช้งานปัจจุบัน

0.00

ลูกค้า

วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง

05/12/2025 08:10

เวลาสูญเสีย

0 hr 0 min

เวลาซ่อมโอที 1

-

วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

05/12/2025 08:15

เวลาซ่อม
ชน.ปกติ

0 hr 5 min

เวลาซ่อมโอที 2

-

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

0.00

เวลาซ่อมโอที 3

-

พนักงาน

ขั้นตอนการทำงาน

UT/M: Water Storage Tank

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในแทงค์เก็บน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย

ปฏิบัติงานโดย

Supervisor By

ผู้แจ้งงาน



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	WT-4	Water Tank / บริเวณ Roof ชั้น 63				
ใบสั่งงาน..	PM25-04736	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 63			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/11/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/11/2025	ค่าการไ้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/11/2025 15:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที่ 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/11/2025 15:15	เวลาซ่อม ชน.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที่ 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที่ 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน						
UT/M: Water Storage Tank						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบ สภาพและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบ สภาพฝ้าบ่อน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานขอ งไดอะ แฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบ สภาพน้ำในแทงค์เก็บน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบ สัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ		หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

ภาพหลังการซ่อม



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)
พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	WT-4	Water Tank / บริเวณ Roof ชั้น 63				
ใบสั่งงาน..	PM25-04737	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 63			
วันที่ควรเริ่มงาน	05/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	05/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/12/2025 08:15	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/12/2025 08:20	เวลาซ่อม ชน.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน						
UT/M: Water Storage Tank						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	ปกติ/ผิดปกติ	/			
2	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
3	CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝ่านอน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
4	DIAPHRAGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	ปกติ/ผิดปกติ	/			
5	CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในแทงค์เก็บน้ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
6	CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ปกติ/ผิดปกติ	/			
7	CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION/ ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						

เอกสารที่ 2-4

ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จรับการจัดมูลฝอย

เอกสารที่ 2-5

เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		B-AT-1		Roof Blower No.1 / บริเวณ West water room ชั้น B1	
ใบสั่งงาน..	PM25-02891			หมายเลขเครื่อง	
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็ดประจำ 3 เดือน			สถานที่	อาคาร STATE TOWER
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM			บริเวณ	ชั้นใต้ดิน1
วันที่ควรเริ่มงาน	13/11/2025			แผนก	แผนกวิศวกรรม
วันสิ้นสุด ภายใน	13/11/2025			ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		13/11/2025 10:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		13/11/2025 10:20	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 20 min	เวลาซ่อมโอที 2
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00		เวลาซ่อมโอที 3	
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/		
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/		
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		6.41	
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		6.45	
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		6.00	
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		10	
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389	
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		392	
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391	
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิตและ อุปกรณ์	ทำความสะอาด	/		
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อ และฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาด สะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย <div></div>					
Supervisor By					
ผู้แรงงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	B-AT-1	Roof Blower No.1 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..	PM25-02894	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจําเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน	13/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	13/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/12/2025 11:20	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/12/2025 11:40	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 20 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน						
PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		7.10		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		7.15		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		7.13		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		10		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		392		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		B-EQ-1				Side Chanel Blower No.5 / บริเวณ West water room ชั้น B1					
ใบสั่งงาน..		PM25-02899				หมายเลขเครื่อง					
เลขที่ใบรณกรม		2, เชื้อคประจำ 3 เดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1			
วันที่ควรเริ่มงาน		13/11/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน		13/11/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00			
ลูกค้า											
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		13/11/2025 10:40		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		13/11/2025 11:00		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 20 min		เวลาซ่อมโอที 2		-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-	
พนักงาน											
ขั้นตอนการทำงาน										PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน	
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number		การอ้างอิง		ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/					
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กวดขันน็อต		/					
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			19.14				
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			18.11				
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			18.32				
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			50				
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			391				
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			392				
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			391				
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิตและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แรงงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	B-EQ-1	Side Chanel Blower No.5 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..	PM25-02902	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่ อาคาร STATE TOWER				
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ ชั้นใต้ดิน1				
วันที่ควรเริ่มงาน	13/12/2025	แผนก แผนกวิศวกรรม				
วันสิ้นสุด ภายใน	13/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน 0.00				
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/12/2025 11:00	เวลาสูญเสีย 0 hr 0 min เวลาซ่อมไอที 1 -				
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/12/2025 11:20	เวลาซ่อม ขน.ปกติ 0 hr 20 min เวลาซ่อมไอที 2 -				
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00	เวลาซ่อมไอที 3 -				
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่าง อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และ ระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชั้มน๊อตของจุด ต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน๊อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		19.38		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		19.41		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		19.13		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		50		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		390		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงาน ของวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพซีลต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย [redacted]					
Supervisor By [redacted]					
ผู้แจ้งงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		B-EQ-2				Side Chanel Blower No.6 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..		PM25-02903				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม		2, เชื้อคประจำ 3 เดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		13/11/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		13/11/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		13/11/2025 11:00		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		13/11/2025 11:20		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 20 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-
พนักงาน		<div></div>								
ขั้นตอนการทำงาน		PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน								
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถูของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กวดขันน็อต		/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			18.58			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			18.46			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			20.33			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			41			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			388			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			388			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			389			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิตและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แรงงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	B-EQ-2	Side Chanel Blower No.6 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..	PM25-02906	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจําเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน	13/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	13/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกคา						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/12/2025 10:40	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/12/2025 11:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 20 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน						
PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด หัวไป& ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่าง อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และ ระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุด ต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		15.97		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		15.77		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		16.41		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		50		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		390		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำ ความงานของวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบ ความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพซีลต่าง ๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

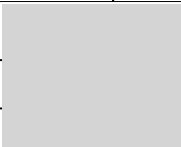

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		MX-1				Mixer Pump / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..		PM25-04581				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม		2, เช็ดประจำ 3 เดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/11/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/11/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/11/2025 11:30		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/11/2025 11:45		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 15 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-
พนักงาน		สน								
ขั้นตอนการทำงาน		PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน								
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กดขันน็อต		/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			2.94			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			2.76			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.11			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			7			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			388			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			389			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			388			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและ อุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อ และฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรอง เศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แรงงาน						
ภาพหลังการซ่อม						
						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	MX-1	Mixer Pump / บริเวณ West water room ชั้น B1			
ใบสั่งงาน..	PM25-04584	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจําเดือน	สถานที่	อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/12/2025 14:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/12/2025 14:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน					
PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด หัวไป& ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/		
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่าง อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และ ระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน๊อตของจุด ต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน๊อต	/		
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		2.68	
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.01	
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.10	
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		7	
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		393	
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		392	
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		394	
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำ ความงานของวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบ ความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพซีลต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		P-EF-1				Effluent Pump No.1 / บริเวณ West water room ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..		PM25-04594				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม		2, เช็ดประจำ 3 เดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5		
วันที่ควรเริ่มงาน		13/11/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		13/11/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		13/11/2025 11:00		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		13/11/2025 11:20		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 20 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-
พนักงาน										
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน										
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กวดขันน็อต		/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			18.34			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			19.11			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			18.92			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			41			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			388			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			389			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			389			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย		<div></div>				
Supervisor By						
ผู้แรงงาน						
ภาพหลังการซ่อม						
<div></div>						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	P-EF-1	Effluent Pump No.1 / บริเวณ West water room ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-04597	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5		
วันที่ควรเริ่มงาน	13/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	13/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/12/2025 10:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/12/2025 10:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้อนน็ดของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวาดขันน็ด	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		19.91		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		21.02		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		19.22		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		41		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		392		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		393		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้จ้างงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		P-EF-2		Effluent Pump No.2 / บริเวณ West water room ชั้น B5		
ใบสั่งงาน..	PM25-04598			หมายเลขเครื่อง		
เลขที่ใบรณกรม	2, เช็คประจำ 3 เดือน			สถานที่	อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM			บริเวณ	ชั้นใต้ดิน5	
วันที่ควรเริ่มงาน	13/11/2025			แผนก	แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	13/11/2025			ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00	
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/11/2025 11:20	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/11/2025 11:40	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 20 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		20.22		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		21.95		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		21.52		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		41		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/		
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้แรงงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	P-EF-2	Effluent Pump No.2 / บริเวณ West water room ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-04601	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5		
วันที่ควรเริ่มงาน	13/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	13/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/12/2025 09:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/12/2025 10:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด หัวไป& ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่าง อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และ ระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุด ต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		18.69		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		20.26		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		19.47		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		41		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		392		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		390		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		392		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงาน ของวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพซีลต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้จ้างงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		P-EQ-1		Feed Pump No.1 / บริเวณ West water room ชั้น B1		
ใบสั่งงาน..		PM25-04602		หมายเลขเครื่อง		
เลขที่ใบรณกรม		2, เช็คประจำ 3 เดือน		สถานที่ อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM		บริเวณ ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/11/2025		แผนก แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/11/2025		ค่าการใช้งานปัจจุบัน 0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/11/2025 10:00		เวลาสูญเสีย 0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1 -	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/11/2025 10:15		เวลาซ่อม ชน.ปกติ 0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2 -	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 0.00				เวลาซ่อมโอที 3 -		
พนักงาน <div></div>						
ขั้นตอนการทำงาน จำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP				
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.				
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts				
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts				
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts				
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทรีเลย์และอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย <div></div>						
Supervisor By <div></div>						
ผู้แรงงาน <div></div>						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	P-EQ-1	Feed Pump No.1 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..	PM25-04605	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/12/2025 13:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/12/2025 13:15	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมไอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน						
PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาด หัวไป& ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่าง อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และ ระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุด ต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		2.80		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.01		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.12		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		13		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำ ความงานของวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบ ความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพซีลต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		P-EQ-2				Feed Pump No.2 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..		PM25-04606				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม		2, เช็คประจำ 3 เดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/11/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/11/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/11/2025 10:15		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/11/2025 10:30		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 15 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-
พนักงาน										
ขั้นตอนการทำงาน										
PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน										
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน๊อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กวดขันน๊อต		/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			2.89			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.01			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.41			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			13			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			390			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			391			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			387			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลลอคอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แรงงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	P-EQ-4	Feed Pump No.4 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..	PM25-04617	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อประจําเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกคา						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/12/2025 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอดีที่ 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/12/2025 09:20	เวลาซ่อม ขม.ปกติ	0 hr 20 min	เวลาซ่อมไอดีที่ 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอดีที่ 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่าง อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ระบบปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และ ระบบการป้องกัน	ระบบปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุด ต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.27		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.99		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.46		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		13		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		387.4		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		390.4		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389.5		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงาน ของวาล์วทั้งหมด	ระบบปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพซีลต่าง ๆ	ระบบปกติ/ ไม่ปกติ	/			
16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)


พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		P-EQ-5		Feed Pump No.5 / บริเวณ West water room ชั้น B1		
ใบสั่งงาน..		PM25-04618		หมายเลขเครื่อง		
เลขที่โปรแกรม		2, เช็ดประจำ 3 เดือน		สถานที่ อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM		บริเวณ ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/11/2025		แผนก แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/11/2025		ค่าการใช้งานปัจจุบัน 0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/11/2025 11:00		เวลาสูญเสีย 0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1 -	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/11/2025 11:15		เวลาซ่อม ชน.ปกติ 0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2 -	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00		เวลาซ่อมโอที 3 -		
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.43		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.40		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.15		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		13		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/			
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แรงงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)


พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		P-EQ-5		Feed Pump No.5 / บริเวณ West water room ชั้น B1		
ใบสั่งงาน..		PM25-04621		หมายเลขเครื่อง		
เลขที่โปรแกรม		1, เช็ดประจำเดือน		สถานที่ อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM		บริเวณ ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/12/2025		แผนก แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/12/2025		ค่าการใช้งานปัจจุบัน 0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/12/2025 09:45	เวลาสูญเสีย 0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/12/2025 10:10	เวลาซ่อม ขม.ปกติ 0 hr 25 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00		เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน		PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน				
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน็อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.13		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.75		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		3.71		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		13		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389.8		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388.8		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		390.7		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงาน ของวาล์วทั้งหมด	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		P-EQ-6				Feed Pump No.6 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..		PM25-04622				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม		2, เช็ดประจา 3 เดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		07/11/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		07/11/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		07/11/2025 11:15		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		07/11/2025 11:30		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 15 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-
พนักงาน										
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน										
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กวดขันน็อต		/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.21			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			4.12			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			3.85			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			13			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			388			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			389			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			389			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิกและอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/		
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้แรงงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	P-EQ-6	Feed Pump No.6 / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..	PM25-04625	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อประจําเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน	07/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	07/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกคา						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/12/2025 09:25	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอดีที่ 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/12/2025 09:40	เวลาซ่อม ขม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมไอดีที่ 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอดีที่ 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน						
PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่าง อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบควบคุมปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงาน ของชุดควบคุมระบบ	ระบบควบคุมปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และ ระบบการป้องกัน	ระบบควบคุมปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ชั้มน๊อตของจุด ต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวดขันน๊อต	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.20		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.56		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแส ไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		4.44		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		13		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		389.4		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391.6		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดัน ไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		390.7		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงาน ของวาล์วทั้งหมด	ระบบควบคุมปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบควบคุมปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบ สภาพซีลต่าง ๆ	ระบบควบคุมปกติ/ ไม่ปกติ	/			
16	Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบควบคุมปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		SF-1				Presshoule Screen / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..		PM25-04639				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม		2, เชื้อปราคา 3 เดือน				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน		13/11/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		13/11/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		13/11/2025 10:00		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอที 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		13/11/2025 10:20		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 20 min		เวลาซ่อมโอที 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอที 3		-
พนักงาน										
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/Q: PUMPบำรุงรักษาประจำ 3 เดือน										
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู		/				
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด			กวดขันน็อต		/				
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			1.28			
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			1.20			
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า			STANDARD 12 AMP			1.17			
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด			Set 12 Amp.			1.8			
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			390			
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			391			
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)			380-400 Volts			392			
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ			ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ		/				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
17	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
18	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessary / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทรีเลย์และอุปกรณ์	ทำความสะอาด	/		
19	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
20	Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั้ม	ระบุความปกติ/ ไม่ปกติ	/		
21	Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้แรงงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	SF-1	Presshoule Screen / บริเวณ West water room ชั้น B1				
ใบสั่งงาน..	PM25-04642	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่ใบรณกรม	1, เชื้อคประจำเดือน	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน1		
วันที่ควรเริ่มงาน	13/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	13/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/12/2025 15:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/12/2025 15:20	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 20 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน PUMP/M: PUMPบำรุงรักษาประจำ 1 เดือน						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	General CleaningCheck &Working Of Control System / ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ทำความสะอาด บัด กวาด เช็ด ถู	/			
2	Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
5	Tighten Of All Electrical Connection / ช้อนน็ดของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	กวาดขันน็ด	/			
6	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		1.27		
7	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		1.12		
8	Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	STANDARD 12 AMP		1.21		
9	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 12 Amp.		7		
10	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		391		
11	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		388		
12	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts		393		
13	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานองวาล์วทั้งหมด	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
14	Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

16	Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและ การรั่วไหล	ระบบความปกติ/ ไม่ปกติ	/			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						

เอกสารที่ 2-6

ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จค่าสุบกกากตะกอน



K-WIZ SOLUTION

บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด (สำนักงานใหญ่)

K-WIZ SOLUTION Co.,Ltd.

50/8 ม.4 ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558028849

50/8 Moo.4, Bangmaenang, Bangyal, Nonthaburi, Thailand 11140, TIN. 0125558028849

Tel. 02-023-7331 Fax. 02-023-7331 www.k-wiz.co.th

ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ชื่อลูกค้า ที่อยู่ โทรศัพท์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ ซี เค ทาวเวอร์ เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรสาร [REDACTED]	เล่มที่ เลขที่ วันที่	001 RE2507019 21/07/2568
---	---	-----------------------------	--------------------------------

ใบส่งมอบงานเลขที่	เงื่อนไขการชำระเงิน	วันที่ครบกำหนด	ใบส่งต่อลูกค้าเลขที่	พนักงานขาย
N/A	เครดิต 30 วัน	N/A	Q#250430-0003	เทียน

ลำดับ No.	รายละเอียด Description	จำนวน Q'ty	หน่วย Unit	ราคา/หน่วย Unit Price	ส่วนลด Discount	จำนวนเงิน Amount
1	<p><u>งานน้ำเสีย โรงแรมเลอบัว</u></p> <p>งานสูบน้ำก่อนลอยหน้า ครั้งที่ 1/2</p> <p>งานสูบน้ำก่อนลอยหน้าไขมันอาคารเลอบัว</p> <p>**อ้างอิงใบเสนอราคาเลขที่ Q#250428-0002</p>	1	งาน	[REDACTED]		

หมายเหตุ/Remark :

(ตัวอักษร)

กำหนดเงินมัดจำ

ชำระโดย

☒ เงินสด
 ☐ เงินโอน
 ☒ เช็คธนาคาร..... สาขา..... เลขที่เช็ค..... ลงวันที่ 25/7/68 จำนวนเงิน [REDACTED]
 ☐ เช็คธนาคาร..... สาขา..... เลขที่เช็ค..... ลงวันที่..... จำนวนเงิน.....

ในนามบริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด

ผู้รับเงิน

ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ 21 / 7 / 68

วันที่ 21 / 7 / 68

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับการโอนเงินหรือเช็คของท่านเรียกเก็บเงินจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว



K-WIZ SOLUTION

บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด (สำนักงานใหญ่)

K-WIZ SOLUTION Co.,Ltd.

50/8 ม.4 ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558028849

50/8 Moo.4, Bangmaenang, Bangyai, Nonthaburi, Thailand 11140, TIN. 0125558028849

Tel. 02-023-7331 Fax. 02-023-7331 www.k-wiz.co.th

ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ชื่อลูกค้า ที่อยู่ โทรศัพท์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ท ซี เค ทาวเวอร์ เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรสาร 02-266-5353	เลขที่ RE2512031	วันที่ 30/12/2568
---	---	---------------------	----------------------

ใบส่งมอบงานเลขที่	เงื่อนไขการชำระเงิน	วันที่ครบกำหนด	ใบส่งชื่อลูกค้าเลขที่	พนักงานขาย
N/A	เครดิต 30 วัน	N/A	Q#250612-0007	เทียน

ลำดับ No.	รายละเอียด Description	จำนวน Q'ty	หน่วย Unit	ราคา/หน่วย Unit Price	ส่วนลด Discount	จำนวนเงิน Amount
1	<u>งานน้ำเสีย โรงแรมเลอบัว</u> งานสูบน้ำคอนกรีตหน้า ครั้งที่ 2/2 งานสูบน้ำคอนกรีตหน้าข้างอาคารเลอบัว	1	งาน			

หมายเหตุ/Remark : (ตัวอักษร) กำหนดเงินมัดจำตาม	จำนวนเงินรวม Sub Total	
	ส่วนลด Discount	
	จำนวนเงินหลังหักส่วนลด Net Total	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% VAT 7%	
	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Grand Total	

ชำระโดย

☐ เงินสด ☐ เงินโอน

☒ เช็คธนาคาร CMB THAI สาขา [] เลขที่เช็ค [] ลงวันที่ 30/12/68 จำนวนเงิน []

☐ เช็คธนาคาร [] สาขา [] เลขที่เช็ค [] ลงวันที่ [] จำนวนเงิน []

ในนามบริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด

ผู้รับเงิน [] ผู้รับมอบอำนาจ []

วันที่ 30 / 12 / 68 วันที่ 30 / 12 / 68

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับการโอนเงินหรือเช็คของท่านเรียกเก็บเงินจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว

เอกสารที่ 2-7

เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนอัคคีภัย



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-1	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5			
ใบสั่งงาน..	PM25-04782	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5	
วันที่ควรเริ่มงาน	09/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	09/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	09/11/2025 08:20	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	09/11/2025 08:25	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-1	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5			
ใบสั่งงาน..	PM25-04783	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5	
วันที่ควรเริ่มงาน	16/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	16/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	16/11/2025 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	16/11/2025 12:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-2	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-04833	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	30/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	30/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	30/11/2025 08:15	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	30/11/2025 08:20	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-2	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A			
ใบสั่งงาน..	PM25-04835	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง	
วันที่ควรเริ่มงาน	14/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	14/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	14/12/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	14/12/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-2	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A			
ใบสั่งงาน..	PM25-04836	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง	
วันที่ควรเริ่มงาน	21/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	21/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	21/12/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	21/12/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-3	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A			
ใบสั่งงาน..	PM25-04882	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง	
วันที่ควรเริ่มงาน	09/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	09/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	09/11/2025 08:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	09/11/2025 08:35	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-3	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-04889	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	28/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	28/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	28/12/2025 10:20	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	28/12/2025 10:35	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-4	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-04933	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 41		
วันที่ควรเริ่มงาน	02/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	02/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	02/11/2025 08:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	02/11/2025 08:35	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-4	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 41			
ใบสั่งงาน..	PM25-04934	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 41	
วันที่ควรเริ่มงาน	09/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	09/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	09/11/2025 08:35	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	09/11/2025 08:40	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-4	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-04935	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 41		
วันที่ควรเริ่มงาน	16/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	16/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	16/11/2025 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไต่อที่ 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	16/11/2025 12:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมไต่อที่ 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไต่อที่ 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-4	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-04936	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 41		
วันที่ควรเริ่มงาน	23/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	23/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	23/11/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	23/11/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-4	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 41			
ใบสั่งงาน..	PM25-04937	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 41	
วันที่ควรเริ่มงาน	30/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	30/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	30/11/2025 08:25	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	30/11/2025 08:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	EFP-4	Electrical Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 41				
ใบสั่งงาน..	PM25-04941	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 41		
วันที่ควรเริ่มงาน	28/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	28/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	28/12/2025 10:45	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	28/12/2025 11:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมไอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-1	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5			
ใบสั่งงาน..	PM25-04985	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5	
วันที่ควรเริ่มงาน	02/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	02/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	02/11/2025 08:35	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	02/11/2025 08:40	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-1	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5			
ใบสั่งงาน..	PM25-04986	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5	
วันที่ควรเริ่มงาน	09/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	09/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	09/11/2025 08:40	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	09/11/2025 08:45	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-1	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-04987	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้นใต้ดิน5			
วันที่ควรเริ่มงาน	16/11/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	16/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	16/11/2025 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	16/11/2025 12:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				
21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/			
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/			
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank				
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A				
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC				
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour				
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :				
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :				
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :				
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/			
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/			
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการทำงาน	Auto หรือ Manual				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-1	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-04988	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5		
วันที่ควรเริ่มงาน	23/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	23/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	23/11/2025 09:50	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	23/11/2025 10:20	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 30 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi		ปกติ		
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi		ปกติ		
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi		ปกติ		
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC		29		
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)		520		
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM		2011		
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars		70		
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C		220		
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI		0		



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI		190		
21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/			
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/			
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank		515		
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A		4		
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC		29		
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour		109		
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :		15		
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :		9:50		
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :		10:05		
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/			
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/			
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการทำงาน	Auto หรือ Manual		manual		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-1	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5				
ใบสั่งงาน..	PM25-04989	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5		
วันที่ควรเริ่มงาน	30/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	30/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	30/11/2025 08:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	30/11/2025 08:35	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/			
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/			
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank				
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A				
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC				
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour				
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :				
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :				
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :				
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/			
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/			
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-1	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5			
ใบสั่งงาน..	PM25-04990	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5	
วันที่ควรเริ่มงาน	07/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	07/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/12/2025 08:25	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/12/2025 08:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-1	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น B5			
ใบสั่งงาน..	PM25-04991	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้นใต้ดิน5	
วันที่ควรเริ่มงาน	14/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	14/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค่า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	14/12/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที่ 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	14/12/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที่ 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที่ 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM			
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars			
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C			
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI			
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-2	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A			
ใบสั่งงาน..	PM25-05040	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER	
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง	
วันที่ควรเริ่มงาน	23/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม	
วันสิ้นสุด ภายใน	23/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00	
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	23/11/2025 20:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	23/11/2025 20:15	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi		ปกติ	
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi		ปกติ	
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi		ปกติ	
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC		28	
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)		725	
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM		3000	
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars		70	
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C		70	
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI		0	
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI		125	



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank		723	
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A		0.1	
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC		29	
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour		17.1	
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :		15	
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :		19:30	
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :		19:45	
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual		manual	
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-2	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-05041	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	30/11/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	30/11/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค่า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	30/11/2025 08:35	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	30/11/2025 08:40	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/			
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/			
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank				
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A				
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC				
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour				
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :				
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :				
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :				
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/			
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/			
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-2	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-05042	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	07/12/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	07/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	07/12/2025 08:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	07/12/2025 08:35	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	FF/W: FIKE ENGINE PUMP					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/		
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/		
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank			
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A			
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC			
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour			
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :			
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :			
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :			
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/		
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/		
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้ปฏิบัติงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	DFP-2	Desel Fire Pump / บริเวณ Pump room ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-05043	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	14/12/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	14/12/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	14/12/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	14/12/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน FP/W: FIRE ENGINE PUMP						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
14	V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
15	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	3000 RPM				
16	Heat Exchanger Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
17	Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars				
18	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F/71-93C				
19	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	Suc. 150 PSI				
20	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	Dis. 155 PSI				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

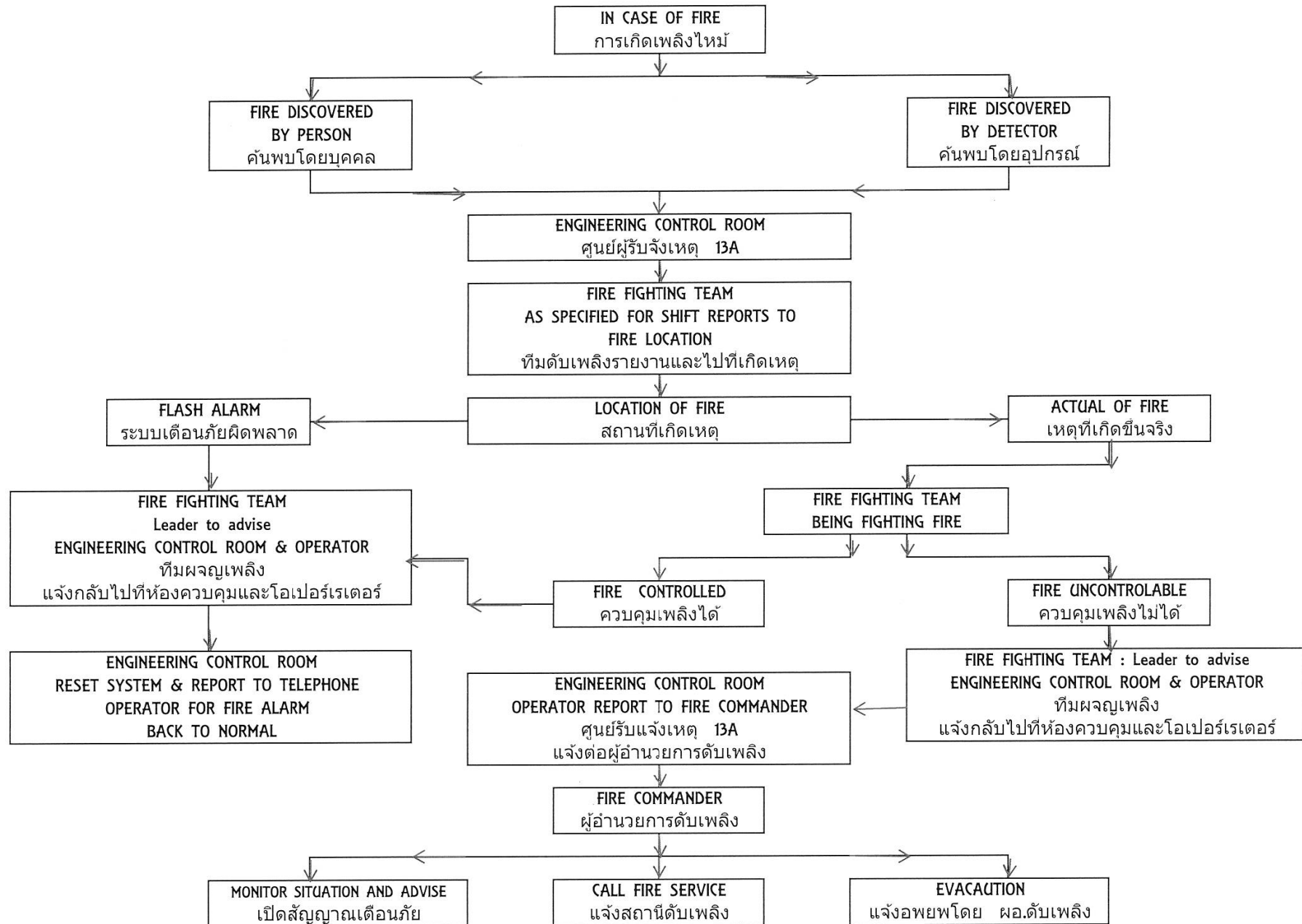
21	Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	ปกติ/ผิดปกติ	/			
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ปกติ/ผิดปกติ	/			
23	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	/			
24	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank				
25	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A				
26	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	24 VDC				
27	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour				
28	Time Set : _____	ใส่เวลาTime Set :				
29	Time Start : _____	ใส่เวลาTime Start :				
30	Time Stop : _____	ใส่เวลาTime Stop :				
31	TEST / ทดสอบ Water Drain	ทำการ Water Drain	/			
32	TEST / ทดสอบ Switch On	ระบุ Switch On	/			
33	Running Auto หรือ Manual ในการทดสอบการ ทำงาน	Auto หรือ Manual				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						

เอกสารที่ 2-8

แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้

OPERATION OF THE FIRE ALARM SYSTEM AND ADVISE FOR EVACUATION CHART

การปฏิบัติการของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการให้คำแนะนำสำหรับการอพยพ



เอกสารที่ 2-9

เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๑๐๙๓/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

.....โรงแรม เลอบัว แอท สเตททาวเวอร์.....

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๕๕/๔๒ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐.....

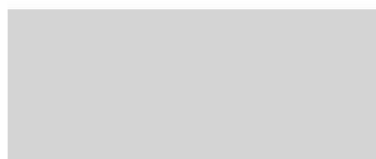
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๙๐.....คน

เมื่อวันที่.....๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘.....

ให้ไว้ ณ วันที่.....๑๕ ส.ค. ๒๕๖๘.....



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารที่ 2-10

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

หมายเลขโทรศัพท์ หน่วยบริการ

- | | |
|------------------------|------|
| - แจ้งเหตุประปาขัดข้อง | 1125 |
| - แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง | 1130 |
| - สถานีวิทยุ จส.100 | 1137 |
| - สถานีวิทยุ สวพ.91 | 1644 |

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | 191 |
| - สถานีดับเพลิงบางรัก | 0-2234-8847-8 |
| - สน.ยานนาวา | 0-2233-7148-9 |
| - โรงพยาบาลเลิดสิน | 0-2353-9798-9 |
| - ศูนย์เรนทร(รับแจ้งเจ็บป่วยฉุกเฉิน) | 1669 |
| - กองปราบปราม | 1195 หรือ 0-2513-3844 |
| - ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ | 1860 |

เอกสารที่ 2-11

เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-1	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02470	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	06/07/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	06/07/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	06/07/2025 08:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	06/07/2025 08:05	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)				
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-1	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02471	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	13/07/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	13/07/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	13/07/2025 23:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	13/07/2025 23:05	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)				
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-1	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02475	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	10/08/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	10/08/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	10/08/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	10/08/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)				
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-1	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02478	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	31/08/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	31/08/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	31/08/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	31/08/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)				
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-2	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02507	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	20/07/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	20/07/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	20/07/2025 08:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	20/07/2025 09:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)				
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์		Gen-2				Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..		PM25-02508				หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม		1, Weeks				สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน		A_SR/CM/PM				บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน		27/07/2025				แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน		27/07/2025				ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า										
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		27/07/2025 13:15		เวลาสูญเสีย		0 hr 0 min		เวลาซ่อมโอทีที่ 1		-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		27/07/2025 13:30		เวลาซ่อม ชม.ปกติ		0 hr 15 min		เวลาซ่อมโอทีที่ 2		-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00						เวลาซ่อมโอทีที่ 3		-
พนักงาน										
ขั้นตอนการทำงาน		GEN/W: Generator								
#	Description1			ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ	
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น			Level Low - Hi			ปกติ			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน			Level Low-Hi			ปกติ			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่			Level Low-Hi			ปกติ			
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่			VDC			29			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง			3/4 Tank (____Liters)			2320			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง			ระบุความปกติ/ผิดปกติ		/				
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น			ระบุความปกติ/ผิดปกติ		/				
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน			ระบุความปกติ/ผิดปกติ		/				
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต			ระบุความปกติ/ผิดปกติ		/				
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า			ระบุความปกติ/ผิดปกติ		/				
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ			ทำความสะอาด		/				
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน			ระบุความปกติ/ผิดปกติ		/				
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์			1500 RPM			1500			
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น			60-100 PSI/4-6 Bars			79			
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น			100-150 F			104			
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน			100-150 F			105			
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R____			380 - 400 V(3 Ph)			388			
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S____			380 - 400 V(3 Ph)			389			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)		390		
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz		50		
21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ		ปกติ		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ		ปกติ		
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)		2320		
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp		4		
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours		221.61		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-2	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A			
ใบสั่งงาน..	PM25-02509	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	03/08/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	03/08/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	03/08/2025 08:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	03/08/2025 08:05	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM			
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars			
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F			
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F			
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)			
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)			
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)			
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ			
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ			
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp			
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours			
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน					
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย					
Supervisor By					
ผู้แจ้งงาน					
ภาพหลังการซ่อม					



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-2	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02512	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	24/08/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	24/08/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	24/08/2025 11:15	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	24/08/2025 11:30	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	0 hr 15 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน	GEN/W: Generator					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi		HI		
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi		HI		
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi		HI		
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC		24		
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)		2320		
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM		1302		
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars		79		
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F		109		
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F		107		
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)		389		
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)		389		
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)		390		
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz		50		



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ		0		
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ		0		
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)		2320		
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp		4		
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours		221.71		
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-2	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-02513	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	31/08/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	31/08/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	31/08/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	31/08/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)				
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย		[redacted]				
Supervisor By		[redacted]				
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-1	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A			
ใบสั่งงาน..	PM25-04409	หมายเลขเครื่อง			
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	05/10/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	05/10/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
ลูกค้า					
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	05/10/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 1	-
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	05/10/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมไอที 2	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไอที 3	-
พนักงาน					
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi			
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi			
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi			
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC			
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)			
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/		
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/		
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM			
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars			
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F			
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F			
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)			
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)			
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)			
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz			



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย _____						
Supervisor By		_____				
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-1	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-04410	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่		อาคาร STATE TOWER		
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ		ชั้น 13A ห้องเครื่อง		
วันที่ควรเริ่มงาน	12/10/2025	แผนก		แผนกวิศวกรรม		
วันสิ้นสุด ภายใน	12/10/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	12/10/2025 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมไต่อที่ 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	12/10/2025 11:05	เวลาซ่อม ขม.ปกติ	0 hr 5 min	เวลาซ่อมไต่อที่ 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมไต่อที่ 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S____	380 - 400 V(3 Ph)				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				
21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.	ต้องการ	หน่วย		
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้ปฏิบัติงาน						
ภาพหลังการซ่อม						



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสเครื่องจักรอุปกรณ์	Gen-2	Generator / บริเวณ Electrical Plant ชั้น 13A				
ใบสั่งงาน..	PM25-04423	หมายเลขเครื่อง				
เลขที่โปรแกรม	1, Weeks	สถานที่	อาคาร STATE TOWER			
รหัสกลุ่มพนักงาน	A_SR/CM/PM	บริเวณ	ชั้น 13A ห้องเครื่อง			
วันที่ควรเริ่มงาน	14/09/2025	แผนก	แผนกวิศวกรรม			
วันสิ้นสุด ภายใน	14/09/2025	ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00			
ลูกค้า						
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	14/09/2025 22:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 1	-	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	14/09/2025 23:00	เวลาซ่อม ชม.ปกติ	1 hr 0 min	เวลาซ่อมโอที 2	-	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00			เวลาซ่อมโอที 3	-	
พนักงาน						
ขั้นตอนการทำงาน GEN/W: Generator						
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi				
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi				
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi				
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC				
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
9	Tighten Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
10	Tighten Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
11	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	ทำความสะอาด	/			
12	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM				
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars				
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F				
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	100-150 F				
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด R_____	380 - 400 V(3 Ph)				
18	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด S_____	380 - 400 V(3 Ph)				
19	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด T_____	380 - 400 V(3 Ph)				
20	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz				



บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด (RCK)

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

21	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
22	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	ระบุความปกติ/ผิดปกติ				
23	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (____Liters)				
24	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
25	Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp				
26	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ระบุความปกติ/ผิดปกติ	/			
27	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours				
Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน						
รหัสอะไหล่...		ชื่อแคตตาล็อก.		ต้องการ	หน่วย	
ปฏิบัติงานโดย						
Supervisor By						
ผู้แจ้งงาน						
ภาพหลังการซ่อม						

เอกสารที่ 2-12

เอกสารการทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการ



การดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาคผนวกที่ 3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๔ ๓ ๒ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๐๑๑๑ สถานีที่ตั้งเลขที่ ๗ ซอยพหลโยธิน ๒๔ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓๔ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๗ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการตามพันธกิจกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๐๑๑๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๔ ๓ ๒ ๑

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓๔ ราย

๑) นายชลิต เขียวระยับ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๒
๒) นางสาวโสภิตา ประสาทพร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๓
๓) นางสาวพิมพ์นิตดา มะโรงศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๔
๔) นางสาวเขมรินทร์ ธีรรัฐเศรษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๕
๕) นางสาวกวิสรา วรรณชัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๖
๖) นางสาวเบญจภรณ์ หอมกลิ่น	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๗
๗) นางสาวชนนิภา นาค หอมรินทร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๘
๘) นายยุทธนา ธาณาทะระนิต	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๐๙
๙) นางสาวนลินี สิมาก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๐
๑๐) นายวิทยา โพนชัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๑
๑๑) นางสาวเพ็ญภา ภิมาศธวัช	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๒
๑๒) นางสาวธัญพัทธ์ หลางเศษฐา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๓
๑๓) นางสาวธนัญพร นำตระกูลพัฒนา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๔
๑๔) นางสาวอัจฉรา ไชยยาว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๕
๑๕) นายวิทย์ เหล่าตระกูล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๖
๑๖) นางสาวจินดาพร ภารกุล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๗
๑๗) นายอิซัน ถอแม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๘
๑๘) นายเกษม สิมาลพ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๑๙
๑๙) นางสาววรารักษ์ เครือมิ่งกร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๐
๒๐) นางปริยาณัฐ ทศจรชัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๑
๒๑) นายอตุลย์ แดงกล่อม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๒
๒๒) นายเฉลิมวุฒิ เพ็ชรนิคม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๓
๒๓) นางสาวสุจินดา วิชาวสุต	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๔
๒๔) นางสาวสุภาวดี แสนทวีสุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๕
๒๕) นางสาวขวัญฤตา ทองนพ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๖
๒๖) นางสาวจารินี นันทวิสุทธิ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๗
๒๗) นายสมประสงค์ มั่งมี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๘
๒๘) นางสาวติ่มพร พูลพ่วง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๒๙
๒๙) นางสาวดาริน ทองศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๓๐
๓๐) นางสาวเบญจวรรณ สรรพวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๓๑
๓๑) นางสาววรารักษ์ ชัยสิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๓๒
๓๒) นายณณาท ไทภู	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๓๓
๓๓) นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๓๔
๓๔) นายพีระ เศษอุดม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๐-๐๐๓๕



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๐๑๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๔ ๓ ๒ ๑

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๗ ราย

๑) นางสาวณัฏฐกมล มีระหาญ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๐๑
๒) นายสิทธิเมธ ตรีบุตรดา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๐๕
๓) นางสาววรรณมณ พรมพิมาย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๐๘
๔) นางสาวอรรพพรรณ บุญตาน้อย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๐๙
๕) นางสาวบุษยารัตน์ ศิลาชัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๐
๖) นายรัฐธนากรณ ยศเรืองศักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๑
๗) นางสาวณิชา กรดเต็ม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๒
๘) นายอุดมศักดิ์ จันทร์จิระวิทย์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๓
๙) นางสาวสิรินารถ ชาวทะเล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๔
๑๐) นางสาวบัวลม คินดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวอุทุมพร มุสตรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๖
๑๒) นายเทพพิทักษ์ โสภณ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๗
๑๓) นายภาณุวิชญ์ ชูสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๘
๑๔) นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๑๙
๑๕) นางสาววารานภรณ์ ภูวดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๐
๑๖) นางสาวนฤชา ช้างแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๑
๑๗) นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๒
๑๘) นายปริญญา โพธิ์ข้า	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๓
๑๙) นายธินันท์ เรืองรัมย์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๔
๒๐) นางสาวจิตสุภา สติคราม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๕
๒๑) นายสราวุธ พรหมกระโทก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๖
๒๒) ว่าที่ร้อยตรีพิระพงษ์ สุพรรณศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๗
๒๓) นางสาวจิราพร ตาลจรัส	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๘
๒๔) นางสาวยุภรัตน์ สามแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๒๙
๒๕) นางสาวสุวรรณา กรอนกลาง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๐
๒๖) นางสาวศิริวรรณ เจริญทิม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๑
๒๗) นางสาวธนัชฐา รั้ววงศ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๒
๒๘) นายยศธณ คงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๓
๒๙) นายพิสิษฐ์ วรรณชัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๔
๓๐) นายวิษณุ อยู่สุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๕
๓๑) นายชาญชัย เกาวิจิตร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๖
๓๒) นายกิตติ ช้วยวัน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๗
๓๓) นายปิยวัฒน์ สิมมา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๘
๓๔) นายณัฐพงษ์ เชื้อเล็ก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๓๙
๓๕) นายสิทธิศักดิ์ คำวงษา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๐

๓๖) นายกิตติพงษ์...

๓๖) นายกิตติพงษ์ แสนวงศ์
 ๓๗) นางสาวอาทิตย์ยา โสภณ
 ๓๘) นางสาวโชติรส สัตย์เชื้อ
 ๓๙) นางสาวปิยมน เนื้อทอง
 ๔๐) นางสาวณัฏฐา ชุ่มลีดา
 ๔๑) นางสาวกรรณา เรืองศรี
 ๔๒) นางสาวนภาพรณ สันโคกสูง
 ๔๓) นางสาวณัฏฐา แก้วนก
 ๔๔) นางสาวชนิตา แสนทอง
 ๔๕) นายอัมรินทร์ นิระผาย
 ๔๖) นายชญาณนท์ ขาติสุวรรณ
 ๔๗) นายอริยะ วงษ์เนตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๑
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๒
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๓
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๔
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๕
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๖
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๗
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๘
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๔๙
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๕๐
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๕๑
 ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-๖-๐๐๕๒

3/10/2566

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๑๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕ ๓ ๒ ๑

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๗๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 62 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
2	Aldicarb Sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
3	Aldicarb Sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
5	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
6	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
8	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
9	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
10	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
11	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[4]
12	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

Siman

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
14	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
15	Chemical Oxygen Demand	1) Open Reflux, Titrimetric method ^[4] 2) Closed Reflux, Colorimetric method ^[4] 3) Closed Reflux, Titrimetric Method ^[4]
16	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
17	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
18	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[4]
19	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
20	Cyanide	Distillation, Colorimetric method ^[4]
21	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
22	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
23	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
24	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
25	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

Siman

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
26	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
27	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
28	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
29	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
30	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
31	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[4] 2) DPD Colorimetric Method ^[4]
32	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
33	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
34	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[4]
35	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
36	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
37	Malathion	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
38	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
39	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]

40 Methiocarb...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
40	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
41	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
42	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
43	Methyl parathion	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
44	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
45	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
46	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[4] 2) Soxhlet Extraction Method ^[4]
47	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
48	pH	Electrometric Method ^[4]
49	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[4] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
50	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[4]
51	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
52	Settleable Solids	Settleable Solids Method ^[4]
53	Sulfide	1) Iodometric method ^[4] 2) Methylene blue method ^[4]
54	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[4]
55	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[4]

56 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
56	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[4]
57	Total Phosphorous	Digestion, Colorimetric Method ^[4]
58	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[4]
59	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
60	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4]
61	Turbidity	Nephelometric Method ^[4]
62	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 126 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
2	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
3	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
4	Anthracene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	Atrazine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]
9	Benz(a)anthracene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
10	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
11	Benzo(b)fluoranthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
12	Benzo(k)fluoranthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
13	Benzoic acid	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
14	Benzo(a)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
15	Benzo(g,h,i)perylene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
20	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
21	Butanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
22	Butyl benzyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
23	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	Carbazole	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
25	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
27	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
28	p-Chloroaniline	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
29	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
31	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
32	2-Chlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
33	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]
34	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4]
35	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[4]
36	Chrysene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
37	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	2,4-D	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
39	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
40	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
41	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
42	Dibenz(a,h)anthracene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
43	Di-n-butyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
44	1,2-Dichlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
45	1,3-Dichlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
46	1,4-Dichlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
53	2,4-Dichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
54	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
57	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
58	Diethyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
59	2,4-Dimethylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
60	2,4-Dinitrophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
61	2,4-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
62	2,6-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
63	Di-n-Octyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
64	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
65	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
66	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
67	Fluoranthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
68	Fluorene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
69	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

70 Heptachlor epoxide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
70	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
71	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
73	n-Hexane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
74	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
75	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
76	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
77	Hexachlorocyclopentadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
78	Hexachloroethane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
80	Isophorone	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
81	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]
82	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]

83 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
83	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
84	Methanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
85	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
86	Methyl bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
87	Methylene chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
88	2-Methylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
89	2-Methylnaphthalene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
91	Naphthalene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
92	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]
93	Nitrobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
94	N-Nitrosodiphenylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
96	Polychlorinated Biphenyls - PCB-1016 - PCB-1221 - PCB-1232	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

3mml

- PCB-1242...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
	- PCB-1242 - PCB-1248 - PCB-1254 - PCB-1260	
97	Pentachlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
98	pH	Electrometric method ^[4]
99	Phenanthrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
100	Phenol	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[4] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
101	Pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
102	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
103	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
104	Styrene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[4]
105	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
106	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
107	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
108	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
109	TPH (C ₅ -C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^[13,22]
110	TPH (C ₈ -C ₁₆)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[9,22]
111	TPH (C ₁₆ -C ₃₅)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[9,22]

3mml

112 1,2,4-Trichlorobenzene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
112	1,2,4-Trichlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
113	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
114	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
115	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
116	2,4,5-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
117	2,4,6-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
118	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
119	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]
120	Vinyl acetate	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
121	Vinyl chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
122	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
123	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
124	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
125	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
126	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Spectrometric Method ^[4]

อากาศเสีย...

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 28 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
4	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air- Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[5]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
7	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air- Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
8	Cobalt	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air- Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
9	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air- Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]

10 Cresol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[5]
11	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling ^[5]
12	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
13	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
14	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[5]
15	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
16	Manganese	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
17	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
18	Nickel	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
19	Opacity	Ringelmann's Method ^[2]
20	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method ^[5] 2) Instrumental Analyzer Method ^[5]
21	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]

22 Sulfur Dioxide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
22	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5] 3) Instrumental Analyzer Method ^[5]
23	Sulfuric acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5]
24	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
25	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
26	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[5]
27	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
28	Xylene	1) Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[5] 2) Adsorption Sampling, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[5]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 38 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acrylonitrile	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,13,27] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
2	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]

3/10/25

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
4	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,17] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,17] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
5	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
6	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
7	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]

8 Chlordane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chlordane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,28] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
9	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
10	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,18] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,18]
11	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
12	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]

13 2,4-D...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	2,4-D	1) Waste Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1,26] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[26]
14	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]
15	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]
16	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]
17	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]
18	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]
19	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23]

2) Soxhlet Extraction...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
20	Kepone	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23] 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,28] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[11,28]
21	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
22	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,28] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[10,28]
23	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,19] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[20]
24	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,9,23] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]
25	Mirex	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid- Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,28] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]

26 Molybdenum...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
26	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
27	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
28	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,28] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
29	Pentachlorophenol	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,28] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
30	pH	Electrometric Method ^[32,33]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,21] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,21] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
32	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
33	Silvex	1) Waste Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,26] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[26]
34	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
35	Toxaphene	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,28] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Trichloroethylene	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,13,27] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
37	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
38	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]

ดิน จำนวน 125 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
2	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
3	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
4	Anthracene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
5	Antimony	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,17] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
7	Atrazine	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,25]
8	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
9	Benz(a)anthracene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
10	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
11	Benzo(b)fluoranthene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
12	Benzo(k)fluoranthene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
13	Benzoic acid	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
14	Benzo(a)pyrene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
15	Benzo(g,h,i)perylene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,24]
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
20	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Butanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
22	Butyl benzyl phthalate	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,24]
23	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
24	Carbazole	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
25	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
27	Chlordane	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
28	p-Chloroaniline	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
29	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
31	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
32	2-Chlorophenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
33	Chromium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
34	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,15,18]

35 Chromium (VI)...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
35	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,18]
36	Chrysene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
37	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^[29,30,31]
38	2,4-D	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[26]
39	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
40	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
41	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
42	Dibenz(a,h)anthracene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
43	Di-n-butyl phthalate	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
44	1,2-Dichlorobenzene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
45	1,3-Dichlorobenzene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
46	1,4-Dichlorobenzene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]

52 trans-1,2-Dichloroethylene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
53	2,4-Dichlorophenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
54	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
57	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
58	Diethyl phthalate	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,24]
59	2,4-Dimethylphenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
60	2,4-Dinitrophenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
61	2,4-Dinitrotoluene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
62	2,6-Dinitrotoluene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
63	Di-n-Octyl phthalate	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,24]
64	Endosulfan	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
65	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
66	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
67	Fluoranthene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]

68 Fluorene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
68	Fluorene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
69	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
70	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
71	Hexachlorobenzene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
73	n-Hexane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
74	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
75	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
76	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
77	Hexachlorocyclopentadiene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
78	Hexachloroethane	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
80	Isophorone	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
81	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]

82 Manganese...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
82	Manganese	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
83	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[20]
84	Methanol	Equilibrium Headspace, Gas chromatographic Method ^[12,22]
85	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,23]
86	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
87	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
88	2-Methylphenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
89	2-Methylnaphthalene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
91	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
92	Nickel	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
93	Nitrobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
94	N-Nitrosodiphenylamine	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]

96 Polychlorinated...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
96	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
97	Pentachlorophenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
98	Phenanthrene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
99	Phenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
100	Pyrene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
101	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,21]
102	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
103	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
104	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
105	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
106	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
107	Toxaphene	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
108	TPH (C ₅ -C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^[14,22]

109 TPH (C₉-C₁₆)...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
109	TPH (C ₈ -C ₁₆)	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,22]
110	TPH (C ₁₆ -C ₃₅)	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,22]
111	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
112	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
113	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
114	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
115	2,4,5-Trichlorophenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
116	2,4,6-Trichlorophenol	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,28]
117	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
118	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]
119	Vinyl acetate	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
120	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
121	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
122	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
123	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]
124	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[14,27]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
125	Zinc	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,15]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลบเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods**. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils**. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium**. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction**. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction**. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction**. SW-846 Method 3550C, 2007.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds in Various Sample Matrices Using Equilibrium Headspace Analysis. SW-846 Method 5021A**, 2014.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C**, 2003.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed-System Purge-and-Trap And Extraction For Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A**, 2002.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Arsenic (Atomic Absorption, Gaseous Hydride). SW-846 Method 7061A**, 1992.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A**, 1992.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique, SW-846 Method 7470A**, 1994.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique, SW-846 Method 7471B**, 2007.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Gaseous Hydride), SW-846 Method 7741A**, 1994.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003. *3mm*

23. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticide by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B**, 2007.

24. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Phthalate Esters by Gas Chromatography with Electron Capture Detection (GC/ECD). SW-846 Method 8061A**, 1996.

25. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organophosphorus Compounds by Gas Chromatography. SW-846 Method 8141B**, 2007.

26. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chlorinated Herbicides By GC Using Methylation or Pentafluorobenzoylation Derivatization. SW-846 Method 8151A**, 1996.

27. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260D**, 2018.

28. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **SemiVolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E**, 2018.

29. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

30. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

31. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric. SW-846 Method 9014**, 2014.

32. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

33. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. *3mm*

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๖๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ
บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๘ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๗ ซอยพหลโยธิน ๒๔ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร แจ้งขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษในสิ่งปฏิภูลหรือ
วัสดุที่ไม่ใช้แล้วของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นให้เปลี่ยนแปลงดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวจินดาพร ภารกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-ค-๐๐๑๑๘

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวณิชา กรดเต็ม ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-จ-๗๑๓๔

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ได้แก่

๑) นางสาวอารยา เสงประเสริฐ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-จ-๐๐๕๓

๒) นางสาวเขมณัญญ์ แสนหายก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-จ-๐๐๕๔

๓) นางสาวไทยสิริ ปัญญากุล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-จ-๐๐๕๕

๔) นายอนุชา สมใจ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-จ-๐๐๕๖

๕) นายพัชชานนท์ อินปริง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-จ-๐๐๕๗

๖) นายสถาพร วิเศษหมื่น ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑-จ-๐๐๕๘

๔. ให้ยกเลิกขอบข่ายรายการสารมลพิษในสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามรายการ
เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๓๒๑
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๕. ให้วิเคราะห์สารมลพิษตามขอบข่ายที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในสิ่งปฏิภูลหรือ
วัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๓๘ รายการ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและเอกสารอ้างอิง
วิธีวิเคราะห์สารมลพิษ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

-๒-

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
คือในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงาน
อุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เลิศ)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการอาหาร

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

อนึ่ง...



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน 7-0111
ที่ กก 0310(ด)/ ๖๖๖ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๘ รายการ

ถึงปลัดกระทรวงอุตสาหกรรมที่ใช้แล้ว 38 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acrylonitrile	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,23] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,23]
2	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]
3	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
4	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,13] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
5	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
6	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
7	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]

-๒-

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chlordane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,24] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,24]
9	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
10	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,14] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[4,14]
11	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
12	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
13	2,4-D	1) Waste Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[22]
14	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]
16	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]
17	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]
18	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]
19	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]
20	Kepone	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,24]
21	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
22	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,24] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,24]
23	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,15] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[16]
24	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,5,19] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
25	Mirex	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,24] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic Method ^[6,19]
26	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
27	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
28	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,24] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,24]
29	Pentachlorophenol	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,24] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,24]
30	pH	Electrometric Method ^[28,29]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,17] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,17] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
32	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
33	Silvex	1) Waste Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[22]
34	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]
35	Toxaphene	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,24] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,24]
36	Trichloroethylene	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,9,23] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[10,23]
37	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,2,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,2,11] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,12] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3,11]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่ม 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Volatile Organic Compounds in Various Sample Matrices Using Equilibrium Headspace Analysis. SW-846 Method 5021A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C, 2003.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap And Extraction For Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A, 2002.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Arsenic (Atomic Absorption, Gaseous Hydride). SW-846 Method 7061A**, 1992.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A**, 1992.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique, SW-846 Method 7470A**, 1994.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique, SW-846 Method 7471B**, 2007.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Gaseous Hydride), SW-846 Method 7741A**, 1994.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticide by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B**, 2007.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Phthalate Esters by Gas Chromatography with Electron Capture Detection (GC/ECD). SW-846 Method 8061A**, 1996.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organophosphorus Compounds by Gas Chromatography. SW-846 Method 8141B**, 2007.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chlorinated Herbicides By GC Using Methylation or Pentafluorobenzoylation Derivatization. SW-846 Method 8151A**, 1996.

23. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260D**, 2018.

Small

24. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **SemiVolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E**, 2018.

25. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

26. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

27. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric. SW-846 Method 9014**, 2014.

28. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

29. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

Small

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๐๗๒



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๐๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๗ ซอยพลโยธิน ๒๔ ถนนพลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวกวิสรา วรรณชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-ค-๐๐๐๖

๒) นางสาวนลินี สิมาก ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-ค-๐๐๑๑

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นายพิสิษฐ์ วรรณชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑-จ-๐๐๓๔

๓. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
คือในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพรยศ กั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด


เลขทะเบียน ๖-๐๑๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๐๗๒

ลงวันที่ ๐๕ มีนาคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ

ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method 

เอกสารอ้างอิง

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap And Extraction For Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A, 2002.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260D, 2018.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓๘๕๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
๑๘ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๐๑๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๗ ซอยพหลโยธิน ๒๔ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๒ ราย ได้แก่

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวสิรินารถ ขวทะเล | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑๑-จ-๐๐๑๔ |
| ๒) นางสาวณัฏฐิ แก้วนก | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑๑-จ-๐๐๔๘ |

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔๖๐๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๐๑๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๗ ซอยพหลโยธิน ๒๔ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๒ ราย

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวจิราพร ตาลจรัส | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑๑-จ-๐๐๒๘ |
| ๒) นายกิตติพงษ์ แสนวงศ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๑๑๑-จ-๐๐๔๑ |

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘๖๑๐



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๐๑๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๗ ซอยพหลโยธิน ๒๔ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๑๙ |
| ๒) นางสาววารวรณ์ ภูวดี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๒๐ |
| ๓) นายพัชชานนท์ อินปรีก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๕๗ |

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ ราย

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๓๗ |
| ๒) นางสาววารวรณ์ ภูวดี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๓๘ |

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพรยศ กลิ่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๖๗๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๐๑๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๗ ซอยพหลโยธิน ๒๔ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นายวิทยา โพนชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๑๒

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายสิทธิเมธา ศรีบุตรดา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๐๕

๒) นายปิยวัฒน์ สิมมา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๓๘

๓) นายณัฐพงษ์ เชื้อเล็ก ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๓๙

๔) นางสาวอารยา เสงประเสริฐ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๕๓

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๓ ราย

๑) นางสาวพัสรี จารศิริวัฒนา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๕๙

๒) นายฤทธิเกียรติ โสภามา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๖๐

๓) นายไชยสิทธิ์ คำเภาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๑๑๑-๖-๐๐๖๑

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ภาคผนวกที่ 4

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- เอกสาร 4-1 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- เอกสาร 4-2 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เอกสารที่ 4-1

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



Ref. No. W637-W638/07/25

Report No. 2507/372

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก วันที่รับตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 29 กรกฎาคม-6 สิงหาคม 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด วันที่ออกรายงาน : 7 สิงหาคม 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสิทธิศักดิ์ คำวงษา
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	Influent	Effluent	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.7	7.5	5.5-9.0
BOD ₅ (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	118	18	ไม่เกิน 20
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	135	18.8	ไม่เกิน 30
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	42	16	ไม่เกิน 35
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	15	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	28,000	-

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง:

1. Influent : เหลืองขุ่น ตะกอนปานกลาง

2. Effluent : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

อุณิษา

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

07 / 08 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W300-W301/07/25

Report No. 2508/205

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 สิงหาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 13 สิงหาคม 2568
วันที่วิเคราะห์ : 13-21 สิงหาคม 2568
วันที่ออกรายงาน : 22 สิงหาคม 2568

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	Influent	Effluent	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	6.7	7.7	5.5-9.0
BOD ₅ (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	593	6	ไม่เกิน 20
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	1748	12.4	ไม่เกิน 30
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	59	8.5	ไม่เกิน 35
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	69	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	7,900	-

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง:

1. Influent : เหลืองขุ่น ตะกอนมาก

2. Effluent : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

วิษณุ

(นางสาววิญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

22 / 08 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W536-W537/09/25

Report No. 2509/267

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 กันยายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 15 กันยายน 2568
วันที่วิเคราะห์ : 15-23 กันยายน 2568
วันที่ออกรายงาน : 24 กันยายน 2568

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	Influent	Effluent	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	6.8	7.4	5.5-9.0
BOD ₅ (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	262	16	ไม่เกิน 20
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	196	14.6	ไม่เกิน 30
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	49	13	ไม่เกิน 35
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	63	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	7,900	-

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง:

- Influent : เหลืองขุ่น ตะกอนปานกลาง
- Effluent : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

วิษณุ

(นางสาววิษณุภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

24 / 09 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W617-W618/10/25

Report No. 2510/374

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข
วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 27 ตุลาคม 2568
วันที่วิเคราะห์ : 27 ตุลาคม-4 พฤศจิกายน 2568
วันที่ออกรายงาน : 5 พฤศจิกายน 2568
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	Influent	Effluent	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.3	7.8	5.5-9.0
BOD ₅ (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	193	6	ไม่เกิน 20
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	134	7.5	ไม่เกิน 30
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	48	6.7	ไม่เกิน 35
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	25	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	1,100	-

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง:

1. Influent : เหลืองขุ่น ตะกอนปานกลาง
2. Effluent : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาวขวัญภา ทองนพ

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

05 / 11 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W709-W710/11/25

Report No. 2511/398

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2568
วันที่วิเคราะห์ : 21 พฤศจิกายน-1 ธันวาคม 2568
วันที่ออกรายงาน : 2 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	Influent	Effluent	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	6.9	7.6	5.5-9.0
BOD ₅ (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	646	6	ไม่เกิน 20
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	2584	8.8	ไม่เกิน 30
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	76	13	ไม่เกิน 35
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	223	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	24,000	-

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง:

1. Influent : เขียวขุ่น ตะกอนมาก

2. Effluent : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

วิญญนา

(นางสาววิญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

02 / 12 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W767-W768/12/25

Report No. 2512/408

163/12/68

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชณ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 ธันวาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 26 ธันวาคม 2568
วันที่วิเคราะห์ : 26 ธันวาคม 2568-12 มกราคม 2569
วันที่ออกรายงาน : 13 มกราคม 2569

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	Influent	Effluent	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.4	7.4	5.5-9.0
BOD ₅ (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	219	9	ไม่เกิน 20
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	220	16	ไม่เกิน 30
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	27	7.1	ไม่เกิน 35
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	64	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	>160,000	35,000	-

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง:

1. Influent : เหลืองขุ่น ตะกอนปานกลาง

2. Effluent : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ชัชมน

(นางสาวชัชมน ทอณพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

13 / 01 / 69

----- End of Report -----

เอกสารที่ 4-2

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



Ref. No. W643/07/25

Report No. 2507/374_1

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก วันที่รับตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 29 กรกฎาคม-6 สิงหาคม 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด วันที่ออกรายงาน : 7 สิงหาคม 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสิทธิศักดิ์ คำวงษา
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	น้ำจากสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.2	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	0.90	0.6-1
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: สี

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ปณิศา

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

07 / 08 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W302/08/25

Report No. 2508/206_1

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 สิงหาคม 2568
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก วันที่รับตัวอย่าง : 13 สิงหาคม 2568
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 13-21 สิงหาคม 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด วันที่ออกรายงาน : 22 สิงหาคม 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	น้ำจากสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.1	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-CL G.)	1.0	0.6-1
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: สี

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

25 มิ.ย.

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

22 / 08 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W535/09/25

Report No. 2509/266_1

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 กันยายน 2568
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก วันที่รับตัวอย่าง : 15 กันยายน 2568
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 15-23 กันยายน 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด วันที่ออกรายงาน : 24 กันยายน 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชณุ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	น้ำจากสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.2	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	1.0	0.6-1
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: สี

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาววิญญา ทองนพ

(นางสาววิญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

24 / 09 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W619/10/25

Report No. 2510/375_1

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 ตุลาคม 2568
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก วันที่รับตัวอย่าง : 27 ตุลาคม 2568
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 27 ตุลาคม-4 พฤศจิกายน 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด วันที่ออกรายงาน : 5 พฤศจิกายน 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	น้ำจากสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.2	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	0.90	0.6-1
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: ไส้

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังงักหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ปณณมา

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

05 / 11 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W711/11/25

Report No. 2511/399_1

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2568
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2568
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 21 พฤศจิกายน-1 ธันวาคม 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด วันที่ออกรายงาน : 2 ธันวาคม 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชณุ อยู่สุข
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	น้ำจากสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.2	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	1.0	0.6-1
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบคำซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นอภรณ์

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

02 / 12 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W356/12/25

Report No. 2512/192_1

100/12/67

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568
ที่ตั้งโครงการ : อาคารสเตท ทาวเวอร์ 1055 ถนนสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก วันที่รับตัวอย่าง : 9 ธันวาคม 2568
กรุงเทพมหานคร วันที่วิเคราะห์ : 9-18 ธันวาคม 2568
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท เลอบัว โฮลดิ้ง จำกัด วันที่ออกรายงาน : 19 ธันวาคม 2568
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐธนากรณ ยศเรืองศักดิ์
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	น้ำจากสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	7.2	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/L)	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)	1.0	0.6-1
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10

หมายเหตุ:

ลักษณะตัวอย่าง: สี

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังคงเกี่ยวหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภหการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ้ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

บอมนม

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

19 / 12 / 68

----- End of Report -----

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

สรุปตารางรายการเอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการตรวจวิเคราะห์	เครื่องมือตรวจวิเคราะห์
	ชื่อเครื่องมือ
1. pH	pH Meter
2. BOD ₅	DO Meter
3. Total Suspended Solids	Digital Balance
4. TKN	Block Digestion
5. Grease & Oil	Digital Balance
6. Total Coliform Bacteria	Incubator
	Water Bath



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HANNA
MODEL / TYPE : HI3512/HI1332/HI7662-T
SERIAL NO. : 08685754/11250B7M/092806BN[PH04/56]
CLID. NO. : 272501562
JOB CONTROL NO. : 250617070523
CALIBRATION SERVICE : ☒ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24 ROAD, JOMPOL,
CHATUCHAK, BANGKOK 10900

DATE OF RECEIVED : 17 June 2025

DATE OF ISSUED : 20 June 2025

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Wenick Inchaisri
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
20 June 2025



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to
the International System of Units (SI)

Certificate No. Q25070523

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : **pH METER**
MANUFACTURER : **HANNA**
MODEL / TYPE : **HI3512/HI1332/HI7662-T**
SERIAL NO. : **08685754/11250B7M/092806BN[PH04/56]**
DATE OF CALIBRATION : **18 June 2025**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-01** [pH Meter]. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPTH-04** [Temperature] based on **ASTM E 644-04** as calibration guidelines. The calibration was performed by using Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06664260,11754256, Lot Number CC787362.
3. Calibration Bath, Kambic Model OB-22/2 ULT S/N. 17115653.
4. Precision Thermometer, ASL Model F250 S/N. 1334023800.
5. IPRT, Wika Model CTP5000-250-D S/N. PO00043543-1-10-1.

Certificate No. **Q25070523**

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Lot Number. 080124 , 120124. Due Date 23 January 2026.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Control Company.
Certificate No. 4281-14495731 , Due Date 27 September 2025.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q24120999, Due Date 26 November 2025.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 1042/67, Due Date 16 October 2025.
5. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Certificate No. TT-0146-24, Due Date 28 October 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q25070523

F3-011-05/12-23

page 3 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

1. pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (\pm pH)	k Factor
4.003	4.005	168.2	-0.002	0.010	2,00
7.005	7.010	-8.1	-0.005	0.013	2,00
10.015	10.010	-177.7	+0.005	0.014	2,00

Technical Note. Setting function CAL 3 point (4,7,10).

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 015 Page 4 of 68

2. TEMPERATURE RESULT

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty \pm (°C)
100	25.00	25.0	0.00	0.07

Technical Note. Type of sensor : Thermistor

Probe \varnothing 3 mm

Materials : Metal Sheath.

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by coverage factor of $k = 2,00$.

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 015 Page 56 of 68

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q25070523

F3-011-05/12-23

page 4 of 4



@clccalibration

CERT.No.: HS-W015C

Calibration Date : 18 Mar 25
Submitted by : S.P.S CONSULTING SERVICE CO.,LTD
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol,
Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900

Avg Room Temp : 20 °C
Avg Water Temp : 20 °C
Air Pressure : 760.00 mmHg
Salinity : 0 ppt

Model : YSI 5000
S/N : 15B100751
Probe : YSI 5010
S/N : 22D100097
ID NO. : -
Air Temp ref : S/N. F8065C26
Barometric ref : S/N. F8065C26
Water Temp ref : -
ID NO. HS001
Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.07	(PASS)	-

Mean Measurement	9.07	mg/l	-	-
Inaccuracy	0.02	mg/l	-	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertising purpose.



Technician Signature
(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager
(Natenapha Pisatkunchon)



CERTIFICATE No : 25M2256
REFERENCE No : 76365-3

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE

MANUFACTURER : SARTORIUS

MODEL : BSA224S-CW

SERIAL No : 36591843


ID No : BA09/61

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD.,
JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900

CALIBRATED BY : ATSAWIN Y.

CALIBRATION DATE : 07-Mar-25

APPROVED BY : 
PONGSAK J.

ISSUED DATE : 13-Mar-25

RECEIVED DATE : 07-Mar-25

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.





CERTIFICATE No : 25M2256

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE MODEL : BSA224S-CW
MANUFACTURER : SARTORIUS S/N : 36591843
ID No : BA09/61 RECEIVED DATE : 07-Mar-25
AIR PRESSURE : 1009mbar \pm 1mbar CALIBRATION DATE : 07-Mar-25
AMBIENT TEMPERATURE : 24° C \pm 1° C RELATIVE HUMIDITY : 52 %RH \pm 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS NOT ADJUSTED BEFORE CALIBRATION. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QK-I-151	C02250116	28-Jan-27
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	C02250117	29-Jan-27

3. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL

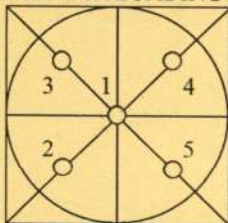
2. TARE FUNCTION : NORMAL

3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000071 g

4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY (\pm g)
0.00	0.0000	0.0000	0.00012
0.10	0.1000	0.0000	0.00012
0.20	0.2000	0.0000	0.00012
0.50	0.5000	0.0000	0.00012
1.00	1.0000	0.0000	0.00012
2.00	2.0000	0.0000	0.00012
5.00	5.0000	0.0000	0.00012
10.00	10.0000	0.0000	0.00012
20.00	20.0001	-0.0001	0.00012
50.00	50.0000	0.0000	0.00014
100.00	100.0001	-0.0001	0.00019
200.00	200.0001	-0.0001	0.00032

5. OFF CENTER LOADING ERROR



POINT	READING (g)
1	100.0000
2	100.0000
3	100.0000
4	100.0000
5	100.0000
OFF-CENTER LOADING	0.0000

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR $k=2$, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT





MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>



CALIBRATION CERTIFICATE

Page 1 of 2

Certificate No. : S2025070410-0004

Date Issued : 24-Jul-25

Customer : S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 Soi Phaholyothin 24 Phaholyothin Road., Jompol, Chatuchak,
Bangkok 10900

Equipment : Block Digestion (Gerhardt, TR)

Manufacturer : Gerhardt

Model : -

Serial No. : 4061832

ID No./Tag No. : KJ 01/43

Date Received : 22-Jul-25

Date Calibrated : 22-Jul-25

Calibrated by : Auttapol Kunaumpal

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-49 base on TLAS G-20 by comparing against Standard Thermometer.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by:

K. Nathong
(Nathapong Krudaum)



Certificate No. : S2025070410-0004

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.5 °C, Stop record 25.5 °C
Relative Humidity : Start record 50.4 %RH, Stop record 50.1 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
380	380	380	1.03	1.73	2.57

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 10 is Reference Probe					Uncertainty ⁴ (±°C)
380	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	1.9
	380.49	380.79	380.68	380.85	380.56	
	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	
	380.60	379.85	380.28	379.65	380.55	
	No. 11	No. 12	No. 13	No. 14	No. 15	
	380.38	380.54	380.49	380.75	380.37	
380	No. 16	No. 17	No. 18	No. 19	No. 20	1.9
	380.25	379.64	379.73	380.52	380.79	

Without adjustment

No.1	No.2	No.3	No.4
No.5	No.6	No.7	No.8
No.9	No.10	No.11	No.12
No.13	No.14	No.15	No.16
No.17	No.18	No.19	No.20

Top view position

Condition As-Received : Used Item

The measurement results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202502406-0002 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 2 (172) Type K Serial No. US37011 Due 10-Oct-25

- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

End of Certificate



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>



CALIBRATION CERTIFICATE

Page 1 of 2

Certificate No. : S2025070410-0003

Date Issued : 24-Jul-25

Customer : S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 Soi Phaholyothin 24 Phaholyothin Road., Jompol, Chatuchak,
Bangkok 10900

Equipment : Incubator

Manufacturer : BINDER

Model : BD 115

Serial No. : 12-16967

ID No./Tag No. : IN 05/56

Date Received : 22-Jul-25

Date Calibrated : 22-Jul-25

Calibrated by : Auttapol Kunaumpal

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by:

K. Nathang
(Nathapong Krudaum)



Certificate No. : S2025070410-0003

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.1 °C, Stop record 25.1 °C
Relative Humidity : Start record 48.9 %RH, Stop record 49.3 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
35	35.0	35.0	0.13	0.37	0.57
41.5	41.5	41.5	0.10	0.35	0.49

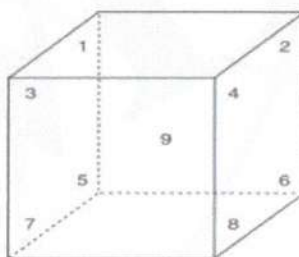
Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	STD No. 1 (°C)	STD No. 2 (°C)	STD No. 3 (°C)	STD No. 4 (°C)	STD No. 5 (°C)	STD No. 6 (°C)	STD No. 7 (°C)	STD No. 8 (°C)	STD No. 9 (°C)	Uncertainty ⁴ (±°C)
35	34.97	34.91	34.96	34.82	34.81	34.86	34.83	35.11	34.95	0.23
41.5	41.51	41.37	41.40	41.26	41.27	41.42	41.43	41.53	41.50	0.23

STD = Standard

Note : Probe No. 9 is Reference Probe

Setting Air Fresh No. OFF



Condition As-Received : Used Item

The measurement results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202412300-0027 for Temperature Indicator with Sensor Serial No. US37020317, Due 09-Sep-25

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate



CERTIFICATE No : 25T2261
REFERENCE No : 76365-8


PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : WNB29
SERIAL No : L614.0123
ID No : WB 05/58
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD.,
JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900

CALIBRATED BY : SUCHART S.

CALIBRATION DATE : 07-Mar-25

APPROVED BY : 
PONGSAK J.

ISSUED DATE : 13-Mar-25

RECEIVED DATE : 07-Mar-25

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.





CERTIFICATE No : 25T2261

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
ID NUMBER : WB 05/58
RECEIVED DATE : 07-Mar-25
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C

MODEL : WNB29
SERIAL NUMBER : L614.0123
CALIBRATION DATE : 07-Mar-25
RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

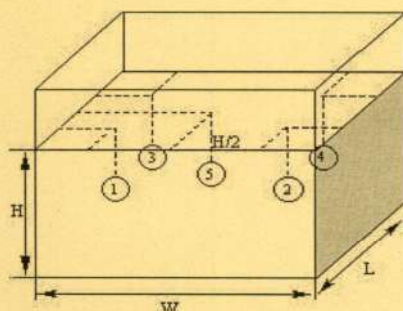
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO ASTM E715-80 (REAPPROVED 2001) BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD. THE PROBES WERE PLACED ON FIVE POINTS AND LOCATED ONE PROBE IN EACH OF THE FOUR CORNERS OF THE BATH AND PLACED THE FIFTH RTD WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE WATER VOLUME (REFERENCE LOCATION) UNDER NO LOAD CONDITION.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	2625A	6603614	24T6473	01-Jul-25

3. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



PROBE INSTALLATION
POSITION IN THE BATH

GENERAL INFORMATION

Overall Variation of Ambient Temperature around the Bath (°C) : 0.6
Overall Variation of Line Voltage (V) : 12
Instrument Condition : Normal
Bath Inner Size (W*L*H) : 60*40*10 cm

BATH PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Radius Uniformity (°C)	Axial Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
50.0	50.2	0.06	0.05	0.03	0.16
60.0	60.2	0.06	0.08	0.04	0.17

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	
50.2	50.2	49.84	49.88	49.86	49.88	49.89	0.15
60.2	60.2	59.83	59.84	59.85	59.86	59.91	0.16

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE BATH.

NOTE 2 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

